

Projekt

Zarządu Powiatu Tczewskiego
z dnia 1.1. marca 2021 roku

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU TCZEWSKIEGO**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego, położonych w Tczewie przy ul. Wojska Polskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz § 4 pkt 1 uchwały Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. poz. 431, z 2008 r. poz. 3471, z 2010 r. poz. 824, z 2017 r. poz. 780 oraz z 2018 r. poz. 17) **Rada Powiatu Tczewskiego**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego, położonych w Tczewie przy ulicy Wojska Polskiego:

- 1) oznaczonej jako działki: nr 51/2 o powierzchni 0.1131 ha, nr 65/3 o powierzchni 0.0306 ha oraz nr 66 o powierzchni 0.2377 ha (obręb 10). Dla nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tczewie prowadzi księgę wieczystą nr GD1T/00029707/0;
- 2) oznaczonej jako działka: nr 424 o powierzchni 0.0880 ha (obręb 10). Dla nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tczewie prowadzi księgę wieczystą nr GD1T/00057365/5.

Obie nieruchomości zabudowane są budynkiem i tworzą jedną całość gospodarczo-użytkową.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zabudowana nieruchomość, objęta księgą wieczystą GD1T/00029707/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tczewie, składająca się z działek o nr 51/2, 65/3 oraz 66 stanowiąca własność Powiatu Tczewskiego znajduje się na podstawie decyzji Zarządu Powiatu Tczewskiego w trwałym zarządzie Centrum Administracyjnego Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych i wykorzystywana była jako placówka opiekuńczo-wychowawcza.

Decyzją Wojewody Pomorskiego nr PS-VI.9423.38.2021 z dnia 17 września 2012 roku Powiat Tczewski otrzymał zezwolenie na prowadzenie placówki opiekuńczo-wychowawczej typu socjalizacyjnego i interwencyjnego posiadającej 28 miejsc w tej lokalizacji i strukturze na czas oznaczony do dnia 1 stycznia 2021 roku. W związku z powyższym, koniecznym stało się dokonanie reorganizacji placówki przy ul. Wojska Polskiego w Tczewie. W 2019 roku dokonano zakupu pierwszej nieruchomości, do której przeniesiono grupę 14 podopiecznych, a w 2020 roku zakupiono drugą nieruchomość, do której przeniesiono drugą grupę 14 podopiecznych. W sposób ten, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, zostały zapewnione warunki placówek o charakterze rodzinnych domów. Obecnie Centrum działać będzie jako wyodrębnione placówki opiekuńczo-wychowawcze z wspólną obsługą ekonomiczno-administracyjną i organizacyjną.

W międzyczasie dokonywanej reorganizacji do wolnych pomieszczeń budynku przy ul. Wojska Polskiego w Tczewie zostały przeniesione powiatowe jednostki: Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie oraz Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna. W obecnej sytuacji, po przeniesieniu podopiecznych do innych lokalizacji, nieruchomości te stały się w znacznej części zbędne dla działalności znajdujących się tam powiatowych jednostek, a koszty utrzymania nieruchomości zbyt wysokie. Z uzyskanych w wyniku sprzedaży środków finansowych zostaną zabezpieczone potrzeby lokalowe obsługi ekonomiczno-administracyjnej CAPOW, Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie oraz Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej GD1T/00057365/5 od wielu lat była na podstawie umowy użyczenia zawartej z Gminą Miejską Tczew w posiadaniu Centrum. W 2020 roku Powiat Tczewski nabył działki nr 65/17 i 51/3 od Gminy Miejskiej, które w wyniku połączenia geodezyjnego dokonanego w 2021 roku otrzymały oznaczenie jako działka nr 424. Na obu nieruchomościach znajduje się budynek i tworzą one jedną całość gospodarczo-użytkową.

Przed przeniesieniem prawa własności zostanie wydana decyzja o wygaśnięciu trwałego zarządu Centrum Administracyjnego Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Tczewie, co do nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej GD1T/00029707/0 składającej się z działek o nr 51/2, 65/3 oraz 66 .

Zarząd Powiatu rekomenduje sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.

Cenę nieruchomości na podstawie określonej przez rzeczoznawcę majątkowego wartości zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustali Zarząd Powiatu Tczewskiego.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.