

Projekt

Zarządu Powiatu Tczewskiego
z dnia .1.1.marca.2021 roku

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU TCZEWSKIEGO**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020 r. poz. 920) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) **Rada Powiatu Tczewskiego**

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zarząd Powiatu Tczewskiego kolejnej umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości położonej w Tczewie przy ulicy Armii Krajowej 84C, oznaczonej jako działka nr 11/15 (obręb 5) o powierzchni 5056 m² ze Spółką z o.o. S.K. Przewozy Autobusowe Gryf z siedzibą w Żukowie na czas oznaczony od 1 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku. Dla nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tczewie prowadzi księgę wieczystą nr GD1T/00028880/9.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Artykuł 12 ustawy o samorządzie powiatowym stanowi, iż w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Zarząd Powiatu Tczewskiego w maju 2019 roku podjął decyzję o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę na okres 2,5 roku nieruchomości położonej przy ul. Armii Krajowej 84C w Tczewie, oznaczonej jako działka nr 11/15 o powierzchni 5056 m². Z przedmiotu dzierżawy został wyłączony niezbędny teren na składowanie majątku ruchomego po zlikwidowanym Powiatowym Zarządzie Dróg oraz powierzchnia w budynku dla uprawnionych pracowników Starostwa Powiatowego w Tczewie. Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Zarząd Powiatu Tczewskiego w dniu 24 maja 2019 roku podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na warunkach ustalonych przez Zarząd Powiatu. Wykaz ten wywieszono na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2, a także zamieszczono na stronach internetowych: www.bip.powiat.tczew.pl, www.powiat.tczew.pl oraz na stronie www.monitorurzedowy.pl - internetowej gazecie codziennej na prawach prasy drukowanej (wydanie nr 144/2019 z dnia 24 maja 2019 r ISSN:2391-6214 Nr ogłoszenia: 1135037)) na okres 21 dni tj. od dnia 24 maja 2019 r. do dnia 13 czerwca 2019 r.

Wpłynęła jedna oferta na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości - Spółki z o.o. S.K. Przewozy Autobusowe Gryf z siedzibą w Żukowie, z którą Zarząd Powiatu Tczewskiego zawarł umowę na okres 2,5 roku od 1 lipca 2019 roku do 31 grudnia 2021 roku. Dzierżawca wykorzystuje nieruchomość jako zaplecze techniczne - zajezdnię autobusową, realizując przewozy ludności na terenie miasta Tczewa. Z obowiązków wynikających z umowy dzierżawca wywiązuje się prawidłowo.

W roku 2022 nie przewiduje się konieczności wyłączenia części powierzchni nieruchomości dla potrzeb Powiatu Tczewskiego w związku z rozpoczętą w styczniu 2021 roku sprzedażą składników rzeczowych majątku ruchomego po zlikwidowanym Powiatowym Zarządzie Dróg.

W związku z kontynuacją kontraktu przewozowego w Tczewie Spółka z o.o. S.K. Przewozy Autobusowe Gryf zwróciła się o przedłużenie okresu obowiązywania umowy dzierżawy do dnia 31 grudnia 2022 roku.

Zarząd Powiatu Tczewskiego proponuje zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość z obecnym dzierżawcą na okres 1 roku od 1 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.