

Druk Nr 2/2021

Projekt

Zarządu Powiatu Tczewskiego
z dnia .7.01.2021 r.

UCHWAŁA NR RADY POWIATU TCZEWSKIEGO

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego, położonych w Tczewie przy ul. Wojska Polskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz § 4 pkt 1 uchwały Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. poz. 431, z 2008 r. poz. 3471, z 2010 r. poz. 824, z 2017 r. poz. 780 oraz z 2018 r. poz. 17) **Rada Powiatu Tczewskiego**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego, położonych w Tczewie przy ulicy Wojska Polskiego:

- 1) oznaczonej jako działki: nr 51/2 o powierzchni 0.1131 ha, nr 65/3 o powierzchni 0.0306 ha oraz nr 66 o powierzchni 0.2377 (obręb 10), na których znajdują się zabudowania. Dla nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tczewie prowadzi księgę wieczystą nr GD1T/00029707/0;
- 2) oznaczonej jako działki: nr 51/3 o powierzchni 0.0106 ha oraz nr 65/17 o powierzchni 0.0774 ha (obręb 10). Dla nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tczewie prowadzi księgę wieczystą nr GD1T/00057365/5.

Obie nieruchomości tworzą jedną całość gospodarczo-użytkową.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zabudowana nieruchomość, objęta księgą wieczystą GD1T/00029707/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tczewie, składająca się z działek o nr 51/2, 65/3 oraz 66 stanowiąca własność Powiatu Tczewskiego znajduje się na podstawie decyzji Zarządu Powiatu Tczewskiego w trwałym zarządzie Centrum Administracyjnego Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych i wykorzystywana była jako placówka opiekuńczo-wychowawcza.

Decyzją Wojewody Pomorskiego nr PS-VI.9423.38.2021 z dnia 17 września 2012 roku Powiat Tczewski otrzymał zezwolenie na prowadzenie placówki opiekuńczo-wychowawczej typu socjalizacyjnego i interwencyjnego posiadającej 28 miejsc w tej lokalizacji i strukturze na czas oznaczony do dnia 1 stycznia 2021 roku. W związku z powyższym, koniecznym stało się dokonanie reorganizacji placówki przy ul. Wojska Polskiego w Tczewie. W 2019 roku dokonano zakupu pierwszej nieruchomości, do której przeniesiono grupę 14 podopiecznych, a w 2020 roku zakupiono drugą nieruchomość, do której przeniesiono drugą grupę 14 podopiecznych. W sposób ten, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, zostały zapewnione warunki placówek o charakterze rodzinnych domów. Obecnie Centrum działać będzie jako wyodrębnione placówki opiekuńczo-wychowawcze z wspólną obsługą ekonomiczno-administracyjną i organizacyjną.

W międzyczasie dokonywanej reorganizacji do wolnych pomieszczeń budynku przy ul. Wojska Polskiego w Tczewie zostały przeniesione powiatowe jednostki: Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie oraz Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna. W obecnej sytuacji, po przeniesieniu podopiecznych do innych lokalizacji, nieruchomości te stały się w znacznej części zbędne dla działalności znajdujących się tam powiatowych jednostek, a koszty utrzymania nieruchomości zbyt wysokie. Z uzyskanych w wyniku sprzedaży środków finansowych zostaną zabezpieczone potrzeby lokalowe obsługi ekonomiczno-administracyjnej CAPOW, Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie oraz Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej GD1T/00057365/5 składająca się z działek o nr 51/3 oraz 65/17 od wielu lat była w posiadaniu Centrum na podstawie umowy użyczenia zawartej z Gminą Miejską Tczew. Obie nieruchomości tworzą jedną całość gospodarczo-użytkową. Na działce nr 66/17 znajduje się niewielki fragment budynku będącego w zarządzie Centrum. W 2020 roku Powiat Tczewski nabył od Gminy Miejskiej obie działki, co uregulowało stan prawny budynku oraz stworzyło możliwość utworzenia koniecznej infrastruktury niezbędnej dla funkcjonowania nieruchomości.

Przed przeniesieniem prawa własności zostanie wydana decyzja o wygaśnięciu trwałego zarządu Centrum Administracyjnego Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Tczewie, co do nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej GD1T/00029707/0 składającej się z działek o nr 51/2, 65/3 oraz 66 .

Zarząd Powiatu rekomenduje sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.

Cenę nieruchomości na podstawie określonej przez rzeczoznawcę majątkowego wartości zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustali Zarząd Powiatu Tczewskiego.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.