

UCHWAŁA NR 112/333/2020
ZARZĄDU POWIATU TCZEWSKIEGO

z dnia 15 października 2020 r.

w sprawie nabycia na rzecz Powiatu Tczewskiego nieruchomości położonej przy ul. Wojska Polskiego w Tczewie

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 25 a, art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) oraz § 3 uchwały Rady Powiatu Tczewskiego Nr XLVII/342/06 z dnia 22 sierpnia 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, **Zarząd Powiatu Tczewskiego**

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się nabyć od Gminy Miejskiej Tczew na rzecz Powiatu Tczewskiego w drodze bezprzetargowej prawo własności niezabudowanej nieruchomości, położonej przy ul. Wojska Polskiego w Tczewie, oznaczonej jako działki: nr 51/3 o powierzchni 0.0106 ha oraz nr 65/17 o powierzchni 0.0774 ha (obręb 10). Dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1T/00016855/8.

2. Cena nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 99% wynosi 3 219,06 zł brutto słownie: trzy tysiące dwieście dziewiętnaście złotych 06/100 (w tym 23% podatku VAT tj. 601,94 zł).

3. Koszty nabycia ponosi Powiat Tczewski.

4. Nieruchomość zostaje nabyta do powiatowego zasobu nieruchomości.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Tczewski

Wicestarosta

Mirosław Augustyn

Andrzej Flisik

Członek Zarządu

Członek Zarządu

Bogdan Badziong

Krzysztof Korda

Członek Zarządu

Waldemar Pawlusek

Uzasadnienie

Powiat Tczewski jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Wojska Polskiego 6 w Tczewie składającej się z działek: nr 51/2, nr 65/3 oraz nr 66. Budynek zlokalizowany na wymienionych działkach zajmuje ich znaczną część pozbawiając możliwości zorganizowania niezbędnej infrastruktury. Fragment budynku zlokalizowany jest na sąsiedniej działce o nr 65/17 stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Tczewie. Poprzez nabycie nieruchomości składającej się z działek: nr 65/17 oraz nr 51/3 zostanie uregulowany stan prawny posadowionego budynku, zapewnione prawidłowe korzystanie z niego oraz stworzona możliwość na racjonalne zagospodarowanie powiatowej nieruchomości i utworzenie koniecznej infrastruktury dla obsługi mieszkańców powiatu korzystających z usług placówek zlokalizowanych w budynku przy ul. Wojska Polskiego 6 w Tczewie. Obecnie w budynku znajdują się: Centrum Administracyjne Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych, Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, w tym Wydział Interwencji Kryzysowej oraz Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna.

Środki finansowe na zakup nieruchomości zostały zabezpieczone w budżecie Powiatu Tczewskiego na rok 2020.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.