

UCHWAŁA NR 101/295/2020
ZARZĄDU POWIATU TCZEWSKIEGO

z dnia 12 sierpnia 2020 r.

w sprawie nabycia na rzecz Powiatu Tczewskiego nieruchomości położonej w Tczewie przy ulicy Wojciecha Kossaka 16

Na podstawie 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 782) oraz § 3 uchwały Rady Powiatu Tczewskiego Nr XLVII/342/06 z dnia 22 sierpnia 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, **Zarząd Powiatu Tczewskiego**

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się nabyć na rzecz Powiatu Tczewskiego w drodze bezprzetargowej prawo własności zabudowanej nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 525 (obręb 13) o powierzchni 0.0606 ha, położonej w Tczewie przy ul. Wojciecha Kossaka 16. Dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1T/00015077/3.

2. Cena nieruchomości została ustalona w drodze rokowań i wynosi 685 000,00 złotych (słownie: sześćset osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

3. Nieruchomość nabyta zostanie do powiatowego zasobu nieruchomości z przeznaczeniem na placówkę opiekuńczo-wychowawczą.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Tczewski

Wicestarosta

Mirosław Augustyn

Andrzej Flisik

Członek Zarządu

Członek Zarządu

Krzysztof Korda

Waldemar Pawlusek

Uzasadnienie

Decyzją Wojewody Pomorskiego nr PS-VI.9423.38.2021 z dnia 17 września 2012 roku Powiat Tczewski otrzymał zezwolenie na prowadzenie placówki opiekuńczo-wychowawczej typu socjalizacyjnego i interwencyjnego, z siedzibą w Tczewie przy ul. Wojska Polskiego 6, która posiadała 28 miejsc (20 socjalizacyjnych i 8 interwencyjnych), w tej lokalizacji i strukturze, na czas określony do dnia 1 stycznia 2021. Zgodnie z art. 95 pkt. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej w placówce opiekuńczo-wychowawczej typu socjalizacyjnego lub specjalistyczno-terapeutycznego można umieścić, w tym samym czasie, łącznie nie więcej niż 14 dzieci oraz osób, które osiągnęły pełnoletniość przebywając w pieczy zastępczej. Natomiast art. 106 określa, iż w budynku może się mieścić tylko jedna placówka opiekuńczo-wychowawcza.

W związku z powyższym koniecznym stało się dokonanie reorganizacji placówki przy ul. Wojska Polskiego 6 w Tczewie. W 2019 roku dokonano zakupu pierwszej zabudowanej nieruchomości i przeniesiono grupę 14 osób. Obecnie koniecznym jest dokonanie zakupu dla pozostałej grupy 14-osobowej zabudowanej nieruchomości, w której powstanie kolejna placówka opiekuńczo-wychowawcza z zapewnieniem charakteru rodzinnego domu, w którym nie są zlokalizowane inne placówki bądź jednostki.

Nieruchomość położona przy ul. Wojciecha Kossaka 16 w Tczewie została wybrana spośród dostępnych na rynku nieruchomości przez Dyrektora CAPO-W Tczew i zaakceptowana przez Zarząd Powiatu. Z dniem uzyskania zezwolenia wojewody właściwego ze względu na miejsce prowadzenia tej placówki, do zakupionej budynkiem mieszkalnym nieruchomości położonej przy ul. Wojciecha Kossaka 16 w Tczewie zostanie przeniesiona ostatnia grupa osób z placówki przy ul. Wojska Polskiego 6 w Tczewie.

Środki finansowe na zakup nieruchomości zostały zabezpieczone w budżecie Powiatu Tczewskiego na rok 2020.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.