

UCHWAŁA NR 87/261/2020
ZARZĄDU POWIATU TCZEWSKIEGO

z dnia 14 maja 2020 r.

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511, 1815 i 1571), art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284), § 4 pkt 4 uchwały Rady Powiatu Tczewskiego Nr XLVII/342/06 z dnia 22 sierpnia 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. poz. 431, z 2008 r. poz. 3471, z 2010 r. poz. 824, z 2017 r. poz. 780, z 2018 r. poz. 17) oraz § 1 uchwały Rady Powiatu Tczewskiego Nr XVII/132/2020 z dnia 28 kwietnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, **Zarząd Powiatu Tczewskiego**

uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę części nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczonej jako działka nr 22/1 o powierzchni 0.0010 ha (obręb 10), zapisanej w księdze wieczystej nr GD1T/00049172/6, w wysokości 4 550,00 zł netto (słownie: cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100) oraz oznaczonej jako działka nr 22/2 o powierzchni 0.0080 ha (obręb 10), zapisanej w księdze wieczystej nr GD1T/00049172/6, w wysokości 26 900,00 zł netto (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset złotych 00/100). Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązujących przepisów podatkowych.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Tczewski

Wicestarosta

Mirosław Augustyn

Andrzej Flisik

Członek Zarządu

Członek Zarządu

Bogdan Badziong

Krzysztof Korda

Członek Zarządu

Waldemar Pawlusek

UZASADNIENIE

W dniu 28 kwietnia 2020 roku Rada Powiatu Tczewskiego podjęła uchwałę Nr XVII/132/2020 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego położonej w Tczewie przy ul. Grunwaldzkiej.

Zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę ustala się na podstawie wartości nieruchomości. Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, o której mowa w art. 37 ust. 2 i 3, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Na podstawie § 4 pkt 4 uchwały Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, cenę nieruchomości ustala Zarząd Powiatu.

Wobec powyższego Zarząd Powiatu Tczewskiego ustalił cenę części nieruchomości w oparciu o opinię o wartości nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.