

UCHWAŁA NR 59/164/2019
ZARZĄDU POWIATU TCZEWSKIEGO

z dnia 7 listopada 2019 r.

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511 i 1815), art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589 i 1716), § 4 pkt 4 uchwały Rady Powiatu Tczewskiego Nr XLVII/342/06 z dnia 22 sierpnia 2006 roku. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXVII/191/08 z dnia 28 października 2008 roku i uchwałą Nr XLVII/302/10 z dnia 27 stycznia 2010 roku oraz § 1 uchwały Rady Powiatu Tczewskiego Nr XII/96/2019 z dnia 29 października 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, **Zarząd Powiatu Tczewskiego**

uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ul. Warsztatowej, oznaczonej jako działka nr 344/8 o powierzchni 0.1100 ha (obręb 6), zapisanej w księdze wieczystej nr GD1T/00030297/2, w wysokości 708 542,00 zł (słownie: siedemset osiem tysięcy pięćset czterdzieści dwa złote 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Tczewski

Wicestarosta

Mirosław Augustyn

Piotr Cymanowski

Członek Zarządu

Członek Zarządu

Bogdan Badziong

Krzysztof Korda

Członek Zarządu

Waldemar Pawlusek

UZASADNIENIE

W dniu 29 października 2019 roku Rada Powiatu Tczewskiego podjęła uchwałę Nr XII/96/2019 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej przedmiot prawa własności Powiatu Tczewskiego położonej w Tczewie przy ul. Warsztatowej oraz wyrażenia zgody na udzielenie 99% bonifikaty od ceny sprzedaży.

Zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę ustala się na podstawie wartości nieruchomości. Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, o której mowa w art. 37 ust. 2 i 3, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Na podstawie § 4 pkt 4 uchwały Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, cenę nieruchomości ustala Zarząd Powiatu.

Wobec powyższego Zarząd Powiatu Tczewskiego ustalił cenę nieruchomości w oparciu o opinię o wartości nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.