

Projekt

Zarządu Powiatu Tczewskiego
z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU TCZEWSKIEGO**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej przedmiot prawa własności Powiatu Tczewskiego położonej w Tczewie przy ul. Warsztatowej oraz wyrażenia zgody na udzielenie 99 % bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511 i 1815), art. 25b i art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589 i 1716), § 4 pkt 1 uchwały Rady Powiatu Tczewskiego Nr XLVII/342/06 z dnia 22 sierpnia 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. Nr 16, poz. 431, z 2008 r. Nr 136, poz. 3471, z 2000 r. Nr 47, poz. 824, z 2017 r. poz. 280 oraz z 2018 r. poz. 17) oraz §1 pkt 3 uchwały Rady Powiatu Tczewskiego Nr XXXV/261/2017 z dnia 28 listopada 2017 roku w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od ceny zbycia nieruchomości oraz określenia wysokości stawek procentowych przy zbywaniu w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2018 r. poz. 17), **Rada Powiatu Tczewskiego**

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 344/8 (obręb 6) o powierzchni 0.1100 ha, położonej w Tczewie przy ul. Warsztatowej. Dla tej nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tczewie prowadzi księgę wieczystą nr GD1T/00030297/2.

2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 na rzecz Gminy Miejskiej Tczew w wysokości 99 % ceny sprzedaży.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zabudowana nieruchomość, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 344/8 (obręb 6) o powierzchni 0.1100 ha, położona przy ul. Warsztatowej w Tczewie stanowi własność Powiatu Tczewskiego. Od 2004 roku nieruchomość ta była wydzierżawiana przez Województwo Pomorskie w celu prowadzenia filii Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Gdańsku, która została przeniesiona do innej lokalizacji.

Z wnioskiem o sprzedaż bonifikatą opisaną powyżej nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Tczew zwrócił się Prezydent Miasta Tczewa.

Przedmiotowa nieruchomość przylega bezpośrednio do działki nr 349/2 (obręb 6) stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tczew w trwałym zarządzie Sportowej Szkoły Podstawowej nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi. Jak poinformował Prezydent szkoła ta, do dnia 31 sierpnia 2017 roku, była sześcioletnią szkołą podstawową. Uczniowie pobierali w niej naukę w 23 salach lekcyjnych, zorganizowani w średnio 25-27 oddziałach. Od 1 września 2017 roku w wyniku wdrożonej reformy systemu edukacji szkoła została przekształcona w ośmioletnią szkołę podstawową, a Gimnazjum nr 2 mieszczące się w budynku przy ul. Południowej 6 zostało włączone w strukturę Sportowej Szkoły Podstawowej nr 2. Wobec powyższego przez ostatnie dwa lata szkoła realizowała zajęcia edukacyjne w dwóch budynkach tj. łącznie w 30 oddziałach szkoły podstawowej oraz 8 oddziałach gimnazjalnych. Docelowo uczniowie Sportowej Szkoły Podstawowej nr 2 uczyć się będą w budynku przy ul. Gdańskiej 2a, w około 30 oddziałach, co spowoduje wzrost zmianowości zajęć lekcyjnych, a tym samym pogorszenie warunków nauki dla uczniów i pracy dla nauczycieli.

Nabycie od Powiatu Tczewskiego przez Gminę przedmiotowej nieruchomości ma posłużyć poprawieniu lokalowych warunków Sportowej Szkoły Podstawowej nr 2. Działka nr 344/8 zostanie przyłączona do działki 349/2, która stanowi teren istniejącej szkoły. Gmina Miejska Tczew planuje wybudować łącznik pomiędzy budynkami znajdującymi się na sąsiadujących działkach, wobec tego zajęcia lekcyjne będą odbywać się w jednym obiekcie, co spowoduje obniżenie zmianowości.

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że pozyskanie przez Gminę przedmiotowej nieruchomości ma na celu zaspokajanie potrzeb wspólnoty samorządowej uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.