

**UCHWAŁA NR 51/154/2019**  
**ZARZĄDU POWIATU TCZEWSKIEGO**

z dnia 26 września 2019 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Powiatu Tczewskiego nieruchomości położonej w Tczewie przy ulicy Stanisława Wyspiańskiego 2A**

Na podstawie art.32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 poz. 511), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, i 1716) oraz § 3 uchwały Rady Powiatu Tczewskiego Nr XLVII/342/06 z dnia 22 sierpnia 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, **Zarząd Powiatu Tczewskiego**

**uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Postanawia się nabyć na rzecz Powiatu Tczewskiego w drodze bezprzetargowej prawo własności zabudowanej nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 455/1 (obręb 9) o powierzchni 0.0880 ha, położonej w Tczewie przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 2A. Dla tej nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tczewie prowadzi księgę wieczystą nr GD1T/00013604/3.

2. Cena nieruchomości została ustalona w drodze rokowań i wynosi 715 000,00 złotych (słownie: siedemset piętnaście tysięcy złotych 00/100).

3. Nieruchomość nabyta zostanie do powiatowego zasobu nieruchomości z przeznaczeniem na placówkę opiekuńczo-wychowawczą.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Tczewski

Wicestarosta

**Mirosław Augustyn**

**Piotr Cymanowski**

Członek Zarządu

Członek Zarządu

**Bogdan Badziong**

**Krzysztof Korda**

Członek Zarządu

**Waldemar Pawlusek**

## UZASADNIENIE

Decyzją Wojewody Pomorskiego nr PS-PS-VI.9423.38.2012 z dnia 17 września 2012 roku Powiat Tczewski otrzymał zezwolenie na prowadzenie placówki opiekuńczo-wychowawczej typu socjalizacyjnego i interwencyjnego, z siedzibą w Tczewie przy ul. Wojska Polskiego 6, która posiada 28 miejsc (20 socjalizacyjnych i 8 interwencyjnych), na czas określony do dnia 1 stycznia 2021 roku. Zgodnie z art. 95 pkt. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej w placówce opiekuńczo-wychowawczej typu socjalizacyjnego, interwencyjnego lub specjalistyczno-terapeutycznego można umieścić, w tym samym czasie, łącznie nie więcej niż 14 dzieci oraz osób, które osiągnęły pełnoletność przebywając w pieczy zastępczej. Natomiast art. 106 określa, iż w budynku może się mieścić tylko jedna placówka opiekuńczo-wychowawcza.

W związku z powyższym koniecznym jest dokonanie reorganizacji placówki przy ul. Wojska Polskiego 6 w Tczewie i dokonanie zakupu nieruchomości, w której powstanie kolejna placówka opiekuńczo-wychowawcza. Z dniem uzyskania zezwolenia wojewody właściwego ze względu na miejsce prowadzenia tej placówki, do zakupionej zabudowanej budynkiem mieszkalnym nieruchomości położonej przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 2A w Tczewie zostanie przeniesiona grupa 14 dzieci z placówki przy ul. Wojska Polskiego 6 w Tczewie.

Środki finansowe na zakup nieruchomości zostały zabezpieczone w budżecie Powiatu Tczewskiego na rok 2019. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.