

Tczew, dnia 29 maja 2019 r.

BP.0003.37.2019.MS

*Szanowny Pan
Marek Modrzejewski
Przewodniczący Rady
Powiatu Tczewskiego*

Odpowiadając na interpelację radnego Romana Małeckiego przekazaną w dniu 27 maja 2019 r. w sprawie zasad korzystania z budynku w którym funkcjonuje Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy w Pelplinie, uprzejmie wyjaśniam:

1. Powiat Tczewski jest właścicielem dwóch samodzielnych lokali w budynku przy ulicy Sambora 5A w Pelplinie oraz właścicielem udziałów (łącznie) 4517/10000 w częściach wspólnych budynku i działki nr 751/1 o powierzchni 0,1255 ha, na której posadowiony jest budynek.

Lokal nr 1 o powierzchni – 1126,19 m² i udziale 4016/10000 w częściach wspólnych został nabyty w 2002 roku.

Lokal nr 4 o powierzchni – 140,62 m² i udziale 501/10000 w częściach wspólnych został nabyty w 2013 roku.

Dla opisanych nieruchomości są prowadzone księgi wieczyste przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Tczewie.

2. Na rzecz Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego ustanowiony był decyzją Zarządu Powiatu Tczewskiego 19 grudnia 2002 roku trwały zarząd do lokalu nr 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych. Po nabyciu lokalu nr 4 w 2013 roku została zmieniona decyzja administracyjna. Od 12 grudnia 2013 roku Specjalny Ośrodek Szkolno –Wychowawczy jest trwałym zarządcą obu lokali i udziałów z nimi związanymi.
3. Zgodnie z przepisami art.43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami:

„1. Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną.

2. Jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do:

1) korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania;

2) zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego na nieruchomości, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, za zgodą organu nadzorującego;

3) oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym

zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. uchylony

4. Jednostka organizacyjna ma prawo wypowiedzenia, za zgodą organu nadzorującego, każdej umowy najmu, dzierżawy i użyczenia nieruchomości lub jej części, obciążających nieruchomość objętą trwałym zarządem, z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia.

4a. Zgoda, o której mowa w ust. 2 pkt 2 i 3, a także w art. 47 ust. 1, art. 48 ust. 1 i art. 60 ust. 2 pkt 12, nie jest wymagana w przypadku instytucji wymienionych w art. 60 ust. 1 pkt 1 oraz Kancelarii Prezesa Rady Ministrów.

5. Nieruchomości stanowiące przedmiot własności lub przedmiot użytkowania wieczystego Skarbu Państwa oddaje się w trwały zarząd państwowej jednostce organizacyjnej, a nieruchomości stanowiące przedmiot własności lub przedmiot użytkowania wieczystego jednostki samorządu terytorialnego - odpowiedniej samorządowej jednostce organizacyjnej, chyba że odrębne przepisy stanowią inaczej.

6. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą ustalić, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości przez jednostki organizacyjne”.

Z poważaniem

STAROSTA
Michał Augustyn

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Radny Roman Małecki,
3. a/a

Przebieżano du. 29.05.19r. Szallera.