

UCHWAŁA NR 208/664/2018
ZARZĄDU POWIATU TCZEWSKIEGO

z dnia 20 września 2018 r.

w sprawie ustalenia ceny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2018 r. poz. 995, 1000, 1349 i 1432), art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, 650, 1000, 1089, 1496 i 1693), § 4 pkt 4 uchwały Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. poz. 431, z 2008 r. poz. 3471, z 2010 r. poz. 824, z 2017 r. poz. 780 oraz z 2018 r. poz. 17) oraz § 1 uchwały Nr XXIX/218/2017 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ul. Armii Krajowej 84C, **Zarząd Powiatu Tczewskiego**

uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ul. Armii Krajowej 84C, oznaczonej jako działka nr 11/15 (obręb 5) o pow. 0,5056 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GD1T/00028880/9, na 2 900 000 zł (słownie: dwa miliony dziewięćset tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 131/439/2017 Zarządu Powiatu Tczewskiego z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie ustalenia ceny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Tczewski

Wicestarosta

Tadeusz Dzwonkowski

Zbigniew Zgoda

Członek Zarządu

Stanisław Smoliński

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, którą określa rzeczoznawca majątkowy w operacji szacunkowym wyceny nieruchomości. Przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości, natomiast cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, przeprowadza się rokowania lub kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu. W związku z podjęciem decyzji o przeznaczeniu nieruchomości, położonej w Tczewie przy ul. Armii Krajowej 84C, do sprzedaży w drodze kolejnego przetargu, Zarząd Powiatu Tczewskiego postanowił obniżyć cenę nieruchomości stosownie do obowiązujących przepisów.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.