

**UCHWAŁA NR 208/665/2018**  
**ZARZĄDU POWIATU TCZEWSKIEGO**

z dnia 20 września 2018 r.

**w sprawie ustalenia ceny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2018 r. poz. 995, 1000, 1349 i 1432), art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, 650, 1000, 1089, 1496 i 1693), § 4 pkt 4 uchwały Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. poz. 431, z 2008 r. poz. 3471, z 2010 r. poz. 824, z 2017 r. poz. 780 oraz z 2018 r. poz. 17) oraz § 1 uchwały Nr XXXIX/258/09 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, **Zarząd Powiatu Tczewskiego**

**uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się cenę nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ul. Kołłątaja 5, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 522/1 o pow. 0,0596 ha (obręb 8), zapisanej w księdze wieczystej nr GD1T/00012886/6, na 480 000 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr 172/576/2018 Zarządu Powiatu Tczewskiego z dnia 14 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia ceny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Tczewski

Wicestarosta

**Tadeusz Dzwonkowski**

**Zbigniew Zgoda**

Członek Zarządu

**Stanisław Smoliński**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, którą określa rzeczoznawca majątkowy w operacji szacunkowym wyceny nieruchomości. Przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości, natomiast cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, przeprowadza się rokowania lub kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu. W związku z podjęciem decyzji o przeznaczeniu nieruchomości, położonej w Tczewie przy ul. Kołłątaja 5, do sprzedaży w drodze kolejnego przetargu, Zarząd Powiatu Tczewskiego postanowił ponownie obniżyć cenę nieruchomości stosownie do obowiązujących przepisów.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.