

**UCHWAŁA NR 198/642/2018**  
**ZARZĄDU POWIATU TCZEWSKIEGO**

z dnia 5 lipca 2018 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Powiatu Tczewskiego prawa użytkowania wieczystego**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 47 ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2018 r. poz. 995 i 1000), art. 4 pkt 3b i art. 25a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, 650, 1000 i 1089), § 3 uchwały Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. poz. 431, z 2008 r. poz. 3471, z 2010 r. poz. 824, z 2017 r. poz. 780 oraz z 2018 r. poz. 17), art. 237 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r. poz. 1025), § 29 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez Polskie Koleje Państwowe Spółkę Akcyjną przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych (Dz. U. z 2009 r. poz. 1231) oraz protokołu z rokowań z dnia 4 lipca 2018 r., **Zarząd Powiatu Tczewskiego**

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Postanawia się nabyć odpłatnie od Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie na rzecz Powiatu Tczewskiego prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 230/1 o powierzchni 0,0369 ha, położonej w Tczewie przy ul. Jana z Kolna (obręb 7), zapisanej w księdze wieczystej nr GD1T/00047973/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tczewie.

§ 2. Cena nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości określonej w § 1 wynosi 49 200 zł brutto (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100), w tym kwota netto w wysokości 40 000 zł oraz podatek od towarów i usług wynoszący 9 200 zł.

§ 3. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie, do dnia 5 grudnia 2089 r.

§ 4. Nabycie następuje do powiatowego zasobu nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Tczewski

Wicestarosta

**Tadeusz Dzwonkowski**

**Zbigniew Zgoda**

Członek Zarządu

Członek Zarządu

**Adam Klimczak**

**Stanisław Smoliński**

## Uzasadnienie

Zarząd Powiatu uprawniony jest do nabywania nieruchomości na rzecz Powiatu Tczewskiego w drodze umowy m.in. kupna, zamiany, darowizny, zrzeczenia, nieodpłatnego przejęcia lub innych formach przewidzianych prawem, w związku z realizacją zadań własnych. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami przez nabycie nieruchomości należy rozumieć dokonywanie czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie własności nieruchomości lub przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej albo oddanie jej w użytkowanie wieczyste.

W celu realizacji inwestycji przebudowy mostu drogowego nad rzeką Wisłą w Tczewie, będącego własnością Powiatu Tczewskiego oraz ekspozycji wybranych konstrukcji zdemontowanych z mostu przęsł, Zarząd Powiatu Tczewskiego zwrócił się do Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej z wnioskiem o rozważenie możliwości odpłatnego przekazania na rzecz Powiatu Tczewskiego prawa użytkowania wieczystego, ustanowionego na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 230/1 o pow. 0,0369 ha, położonej w Tczewie przy ul. Jana z Kolna (obręb 7), usytuowanej w bezpośrednim sąsiedztwie remontowanego obiektu. Pozyskanie przedmiotowego terenu wynika wprost z rozwiązań projektowych. W związku z wpisem do Rejestru Zabytków całego mostu, Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku zatwierdził budowę nowego przyczółka mostu od strony Tczewa oraz wydał opinię, w której zalecił zachowanie na terenie Tczewa zdemontowanych z mostu przęsł ESTB. Zgodnie z projektem przebudowy przedmiotowego obiektu, ekspozycję wybranych konstrukcji przęsł planuje się na przedmiotowej nieruchomości. Protokół z rokowań w sprawie ustalenia ceny nabycia przez Powiat Tczewski prawa użytkowania wieczystego strony podpisały w dniu 4 lipca 2018 r.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.