

**UCHWAŁA NR XLI/299/2018
RADY POWIATU TCZEWSKIEGO**

z dnia 29 maja 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1/6, położonej w Tczewie przy ul. 30 Stycznia oraz zmieniająca uchwałę Rady Powiatu Tczewskiego w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1/1 (obręb 9), położonej przy ul. 30 Stycznia w Tczewie

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1868 oraz z 2018 r. poz. 130), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 i 650) oraz § 8 ust. 3 uchwały Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. poz. 431, z 2008 r. poz. 3471, z 2010 r. poz. 824, z 2017 r. poz. 780 oraz z 2018 r. poz. 17) **Rada Powiatu Tczewskiego**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka o numerze 1/6 (obręb 9) o powierzchni 0,1120 ha, położonej w Tczewie przy ul. 30 Stycznia, zabudowanej budynkiem spalarni odpadów medycznych, z dzierżawcą ECO-ABC Spółką z o.o. z siedzibą w Bełchatowie przy ul. Przemysłowej 7, na okres 20 lat. Dla nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego Sąd Rejonowy w Tczewie prowadzi księgę wieczystą nr GD1T/00044348/6.

§ 2. Z dniem zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1, w treści uchwały Nr XXXVIII/248/13 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 24 września 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1/1 (obręb 9), położonej przy ul. 30 Stycznia w Tczewie, zmienionej uchwałą Nr XLVIII/312/14 z dnia 26 sierpnia 2014 r., słowa „działka o numerze 1/1” zastępuje się słowami „działka o numerze 1/5”, a w miejsce „o powierzchni 0,1605 ha” wpisuje się „o powierzchni 0,0485 ha”.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Powiatu
Tczewskiego

mgr Barbara Kamińska

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w art. 37 ust. 4 stanowi, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Przywołany przepis zezwala Radzie Powiatu na udzielenie organowi wykonawczemu zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony z podmiotem wybranym bez konieczności zastosowania procedury przetargowej. Celem tego przepisu jest stworzenie jednostce samorządu terytorialnego możliwości zadysponowania określoną nieruchomością w drodze oddania jej w wieloletnią dzierżawę na rzecz podmiotu, zapewniającego prawidłowe jej wykorzystanie oraz uzyskanie możliwie najlepszych efektów ekonomicznych dla wydzierżawiającego, z racji szczególnego przeznaczenia oddawanej w dzierżawę nieruchomości.

W przypadku wskazywanego przez Zarząd Powiatu dzierżawcy ECO-ABC Spółki z o.o. z siedzibą w Bełchatowie można stwierdzić, iż jako dotychczasowy poddzierżawca spalarni odpadów medycznych w sposób prawidłowy wykonywał swoje obowiązki wynikające z zawartej umowy poddzierżawy. Obecnie z uwagi na potrzebę przeprowadzenia szeregu koniecznych prac modernizacyjnych spalarni odpadów medycznych ECO-ABC Spółka z o.o. wyraziła wolę zawarcia długoterminowej umowy dzierżawy z Powiatem Tczewskim, w ramach której poniosłaby nakłady inwestycyjne, pozwalające na dalszą bezpieczną dla środowiska naturalnego eksploatację spalarni odpadów medycznych. W swej pisemnej deklaracji ECO-ABC Spółka z o.o. wyraziła wolę sfinansowania wydatków inwestycyjnych, pozwalających na poważną modernizację działającej od 9 lat spalarni odpadów medycznych, pochodzących w szczególności z pobliskich Szpitali Tczewskich S.A. W efekcie poniesionych nakładów możliwe byłoby dalsze bezpieczne i efektywne spalanie odpadów medycznych przez okres kolejnych 20 lat.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.