

ProjektZarządu Powiatu Tczewskiego  
z dnia 12.04.18.UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU TCZEWSKIEGO

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczenia znajdującego się w budynku położonym w Tczewie przy ul. Piaskowej 2**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1868 oraz z 2018 r. poz. 130), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121) oraz § 8 ust. 3 uchwały Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. poz. 431, z 2008 r. poz. 3471, z 2010 r. poz. 824, z 2017 r. poz. 780 oraz z 2018 r. poz. 17) Rada Powiatu Tczewskiego

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczenia o powierzchni użytkowej 5,50 m<sup>2</sup>, znajdującego się na parterze budynku położonego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2, z przeznaczeniem na prowadzenie punktu obsługi kasowej. Budynek usytuowany jest na działkach oznaczonych geodezyjnie numerem 52/58 i numerem 43/3, zapisanych w księdze wieczystej nr GD1T/00039403/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tczewie.

§ 2. Traci moc uchwała Nr LII/325/10 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości położonej przy ul. Piaskowej 2 w Tczewie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

nie wnoszę zastrzeżeń  
formalno - prawnych

RADCA PRAWNY

  
mgr Antoni Pietrzak

**Uzasadnienie**

Pomieszczenie biurowe o powierzchni użytkowej 5,50 m<sup>2</sup>, znajdujące się na parterze budynku, stanowiącego siedzibę Starostwa Powiatowego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2, przeznaczone jest do oddania w najem w celu prowadzenia punktu kasowego przez podmiot, wyłoniony do bankowej obsługi budżetu Powiatu Tczewskiego w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych tzn. w drodze przetargu nieograniczonego. Określony na 4 lata czas trwania umowy najmu pomieszczenia pokrywać się będzie z okresem obowiązywania umowy związanej z obsługą bankową.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, z jednoczesnym odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia, może nastąpić za zgodą Rady Powiatu.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA  
*Tadeusz Dzwonkowski*  
Tadeusz Dzwonkowski

**WNOSZĘ NA POSIEDZENIE**  
**Zarządu Powiatu Tczewskiego.**  
Tczew, dnia ..... *6.04.18* .....  
podpis.....

**GEODETA POWIATOWY**  
Naczelnik Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
*mgr inż. Wacław Pobłocki*