

**UCHWAŁA NR XL/294/2018
RADY POWIATU TCZEWSKIEGO**

z dnia 24 kwietnia 2018 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczenia znajdującego się w budynku położonym w Tczewie przy ul. Piaskowej 2

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1868 oraz z 2018 r. poz. 130), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121) oraz § 8 ust. 3 uchwały Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. poz. 431, z 2008 r. poz. 3471, z 2010 r. poz. 824, z 2017 r. poz. 780 oraz z 2018 r. poz. 17) **Rada Powiatu Tczewskiego**

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczenia o powierzchni użytkowej 5,50 m², znajdującego się na parterze budynku położonego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2, z przeznaczeniem na prowadzenie punktu obsługi kasowej. Budynek usytuowany jest na działkach oznaczonych geodezyjnie numerem 52/58 i numerem 43/3, zapisanych w księdze wieczystej nr GD1T/00039403/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tczewie.

§ 2. Traci moc uchwała Nr LII/325/10 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości położonej przy ul. Piaskowej 2 w Tczewie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Powiatu
Tczewskiego

mgr Barbara Kamińska

Uzasadnienie

Pomieszczenie biurowe o powierzchni użytkowej 5,50 m², znajdujące się na parterze budynku, stanowiącego siedzibę Starostwa Powiatowego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2, przeznaczone jest do oddania w najem w celu prowadzenia punktu kasowego przez podmiot, wyłoniony do bankowej obsługi budżetu Powiatu Tczewskiego w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych tzn. w drodze przetargu nieograniczonego. Określony na 4 lata czas trwania umowy najmu pomieszczenia pokrywać się będzie z okresem obowiązywania umowy związanej z obsługą bankową.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, z jednoczesnym odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia, może nastąpić za zgodą Rady Powiatu.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.