

UCHWAŁA NR 171/573/2018
ZARZĄDU POWIATU TCZEWSKIEGO

z dnia 8 lutego 2018 r.

w sprawie nabycia na rzecz Powiatu Tczewskiego prawa użytkowania wieczystego

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 6, art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 47 ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1868 oraz z 2018 r. poz. 130), art. 4 pkt 3b, art. 6 pkt 1 i art. 25a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121), § 3 uchwały Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. poz. 431, z 2008 r. poz. 3471, z 2010 r. poz. 824, z 2017 r. poz. 780), art. 237 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017 r. poz. 459, 933 i 1132) oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (Dz. U. z 2017 r. poz. 680 i 1529) **Zarząd Powiatu Tczewskiego**

uchwała, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć nieodpłatnie od Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie na rzecz Powiatu Tczewskiego prawo użytkowania wieczystego działki oznaczonej geodezyjnie nr 120/23 o powierzchni 0,0054 ha, położonej w Tczewie przy ul. Jana z Kolna (obręb 7), zapisanej w księdze wieczystej nr GD1T/00037218/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tczewie oraz prawo użytkowania wieczystego działki oznaczonej geodezyjnie nr 229/1 o powierzchni 0,0267 ha, położonej w Tczewie przy ul. Jana z Kolna (obręb 7), zapisanej w księdze wieczystej nr GD1T/00047973/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tczewie.

§ 2. Przedmiotowe działki stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie, do dnia 5 grudnia 2089 r.

§ 3. Nabycie następuje do powiatowego zasobu nieruchomości z przeznaczeniem na cele publiczne w dziedzinie transportu.

§ 4. Traci moc uchwała Nr 135/453/2017 Zarządu Powiatu Tczewskiego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie nabycia na rzecz Powiatu Tczewskiego prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowej, zmieniona uchwałą Nr 141/485/2017 z dnia 3 sierpnia 2017 r. oraz uchwałą Nr 162/545/2017 Zarządu Powiatu Tczewskiego z dnia 6 grudnia 2017 r. w sprawie nabycia na rzecz Powiatu Tczewskiego prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicestarosta

Zbigniew Zgoda

Członek Zarządu

Stanisław Smoliński

Członek Zarządu

Adam Klimczak

Uzasadnienie

Zarząd Powiatu uprawniony jest do nabywania nieruchomości na rzecz Powiatu Tczewskiego w drodze umowy m.in. kupna, zamiany, darowizny, zrzeczenia, nieodpłatnego przejęcia lub innych formach przewidzianych prawem, w związku z realizacją zadań własnych. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami przez nabycie nieruchomości należy rozumieć dokonywanie czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie własności nieruchomości lub przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej albo oddanie jej w użytkowanie wieczyste.

W celu realizacji inwestycji przebudowy mostu drogowego nad rzeką Wisłą w Tczewie, będącego własnością Powiatu Tczewskiego, Zarząd Powiatu zwrócił się do Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej z wnioskiem o przeniesienie na rzecz Powiatu Tczewskiego prawa użytkowania wieczystego, ustanowionego m.in. na działkach: nr 229/1 o pow. 0,0267 ha i nr 120/23 o pow. 0,0054 ha, położonych w Tczewie przy ul. Jana z Kolna (obręb 7), usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie remontowanego obiektu. Pozyskanie przedmiotowego terenu wynika wprost z rozwiązań projektowych. Po przeniesieniu prawa użytkowania wieczystego, Starosta Tczewski wystąpi z wnioskiem do Wojewody Pomorskiego o wyrażenie zgody na zbycie prawa własności przysługującego Skarbowi Państwa na rzecz Powiatu Tczewskiego.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.