

**UCHWAŁA NR 162/545/2017**  
**ZARZĄDU POWIATU TCZEWSKIEGO**

z dnia 6 grudnia 2017 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Powiatu Tczewskiego prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 47 ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1868), art. 4 pkt 3b i art. 25a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1595), § 3 uchwały Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. Nr 16, poz. 431, z 2008 r. Nr 136, poz. 3471, z 2010 r. Nr 47, poz. 824, z 2017 r. poz. 780), art. 237 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459, poz. 933, poz. 1132) oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (Dz. U. z 2017 r. poz. 680, poz. 1529) **Zarząd Powiatu Tczewskiego**

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Postanawia się nabyć nieodpłatnie od Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie na rzecz Powiatu Tczewskiego prawo użytkowania wieczystego części nieruchomości, położonej w Tczewie przy ul. Jana z Kolna (obręb 7), oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 120/23 o powierzchni 0,0054 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GD1T/00037218/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tczewie.

**§ 2.** Przedmiotowa działka stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie, do dnia 5 grudnia 2089 r.

**§ 3.** Nabycie następuje do powiatowego zasobu nieruchomości, z przeznaczeniem na cele publiczne.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Tczewski

Wicestarosta

**Tadeusz Dzwonkowski**

**Zbigniew Zgoda**

Członek Zarządu

Członek Zarządu

**Adam Klimczak**

**Stanisław Smoliński**

## **Uzasadnienie**

W celu realizacji inwestycji przebudowy mostu drogowego nad rzeką Wisłą w Tczewie, będącego własnością Powiatu Tczewskiego oraz ekspozycji wybranych konstrukcji zdemontowanych z mostu przęseł, Zarząd Powiatu Tczewskiego zwrócił się do Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej o nieodpłatne przekazanie na rzecz Powiatu Tczewskiego prawa użytkowania wieczystego, ustanowionego na działkach nr 229/1 o pow. 0,0267 ha, nr 230/1 o pow. 0,0369 ha i nr 120/23 o pow. 0,0054 ha, położonych w Tczewie przy ul. Jana z Kolna (obręb 7), usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie remontowanego obiektu. Po przychyleniu się użytkownika wieczystego do przedmiotowego wniosku, w dniu 22 czerwca 2017 r. Zarząd Powiatu Tczewskiego podjął uchwałę nr 135/453/2017 w sprawie nieodpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego wyłączonych z terenów zamkniętych działek nr 229/1 i nr 230/1. Błędny w powyższej uchwale zapis, odnoszący się do okresu użytkowania wieczystego sprostowano na podstawie uchwały Zarządu Powiatu nr 141/485/2017 z dnia 3 sierpnia 2017 r.

Przesłanką do sporządzenia uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego działki nr 120/23, jest decyzja nr 40 Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 2 listopada 2017 r., na podstawie której przedmiotowa działka wyłączona została z terenów zamkniętych. Zgodnie z projektem przebudowy mostu, na działce nr 120/23 eksponowane będą dwa zdemontowane przęsła ESTB.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.