

**UCHWAŁA NR XXXV/261/2017
RADY POWIATU TCZEWSKIEGO**

z dnia 28 listopada 2017 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od ceny zbycia nieruchomości oraz określenia wysokości stawek procentowych przy zbywaniu w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego.

Na podstawie art. 12 pkt 11, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868) oraz art. 68 ust. 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1595) **Rada Powiatu Tczewskiego**

uchwała, co następuje:

§ 1. Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym dopuszcza się udzielenie bonifikaty, jeśli nieruchomość ta jest sprzedawana na:

- 1) cele mieszkaniowe - w wysokości 90% od ceny zbycia nieruchomości,
- 2) realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych - w wysokości 30% od ceny zbycia nieruchomości,
- 3) rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego - w wysokości 99% od ceny zbycia nieruchomości,
- 4) poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących własność osób, które zamierzają tę nieruchomość nabyć, jeśli nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, z zastrzeżeniem, że jest ona przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe - w wysokości 90% od ceny zbycia nieruchomości.

§ 2. Bonifikat o których mowa w § 1 nie stosuje się w przypadku sprzedaży na raty oraz sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.

§ 3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest jednorazowa zapłata ceny nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

§ 4. W uchwale Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. Nr 16, poz. 431, z 2008 r. Nr 136, poz. 3471, z 2010 r. Nr 47, poz. 824, z 2017 r. poz. 780) skreśla się w § 5 punkt 1, a dotychczasową treść punktu 2 oznacza się jako § 5.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Powiatu
Tczewskiego

mgr Barbara Kamińska

Uzasadnienie

Na podstawie art. 68 ust. 1 i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Powiatu określa warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy zbywaniu nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Uchwała podjęta w tej sprawie ma charakter generalny i stanowi akt prawa miejscowego.

Zastosowanie bonifikaty w oparciu o w/w przepis jest wyłącznie uprawnieniem a nie obowiązkiem. Wysokość stawek procentowych ustalana jest w sposób zróżnicowany, ale konkretny, według przejrzystych zasad. Uchwała zawierająca warunki przedmiotowe i podmiotowe udzielania bonifikat, umożliwi organowi wykonawczemu tj. Zarządowi Powiatu podejmowanie indywidualnych decyzji w tym zakresie.

Obowiązująca uchwała Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmieniona uchwałą Nr XXVII/191/08 z dnia 28 października 2008 r., uchwałą Nr XLVII/302/10 z dnia 27 stycznia 2010 r. oraz uchwałą Nr XXV/194/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r., nie określa warunków udzielenia bonifikat, ani wysokości stawek procentowych, wobec tego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.