

Tczew, dnia 16 sierpnia 2016 r,

OR.1710.9.2015

**Szanowny Pan  
Dariusz Drelich  
Wojewoda Pomorski**

Odpowiadając na wystąpienie pokontrolne nr NSP-II.431.2.2015.KS z dnia 18 lipca 2016 roku, uprzejmie informuję o podjętych działaniach:

1. wystąpiono pisemnie do Burmistrza Miasta i Gminy Gniew o przesłanie wszelkich dokumentów potwierdzających ustanowienie (decyzji administracyjnych, umów oraz wycen nieruchomości) prawa użytkowania wieczystego na nieruchomościach, oznaczonych jako działki nr 10, 10/24, 59, położonych w mieście Gniew,
2. w dniu 15 lipca 2016 roku zlecono rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie opinii o wartości nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 59 (karta mapy 10 m. Gniew) i 10/24 (karta mapy 5 m. Gniew) w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,
3. pismem z dnia 16 sierpnia 2016 roku wystąpiono do Burmistrza Miasta i Gminy Gniew o zwrot nienależnie pobieranych kwot za lata 2007- 2016 z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste dwóch nieruchomości położonych w Gniewie wykazanych w wystąpieniu pokontrolnym,
4. po zakończonym postępowaniu sądowym o uzgodnienie treści ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 10 (karta mapy 13 m. Gniew) z rzeczywistym stanem prawnym zostanie zlecone sporządzenie opinii o wartości nieruchomości w celu aktualizacji opłaty rocznej. Pozew o uzgodnienie treści ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym Starosta Tczewski złożył 8 czerwca 2015 roku. Sprawa sądowa jest w toku.

Jednocześnie informuję, że pracownicy Wydziału objętego kontrolą zostali zobowiązani do starannego i szczegółowego przestrzegania przepisów kodeksu postępowania administracyjnego, z koniecznością zwrócenia uwagi na przestrzeganie terminów ustawowych.

Z poważaniem,

STAROSTA  
  
Tadeusz Dworakowski

EOO 21748/16 Kgy 14.08.16r.  
XPO