

**UCHWAŁA NR 141/486/2017**  
**ZARZĄDU POWIATU TCZEWSKIEGO**

z dnia 3 sierpnia 2017 r.

**w sprawie ustalenia ceny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935), art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 820), § 4 pkt 4 uchwały Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. Nr 16, poz. 431, z 2008 r. Nr 136, poz. 3471, z 2010 r. Nr 47, poz. 824, z 2017 r. poz. 780) oraz § 1 uchwały Nr XXII/154/2016 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 25 października 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ul. Targowej **Zarząd Powiatu Tczewskiego**

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Ustala się cenę nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ul. Targowej, oznaczonej jako działka nr 188/3 o pow. 0,0225 ha (obręb 10), zapisanej w księdze wieczystej nr GD1T/00050505/0, na 15 424 zł netto (słownie: piętnaście tysięcy czterysta dwadzieścia cztery złote 00/100) plus podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązujących przepisów podatkowych.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicestarosta

Członek Zarządu

**Witold Sosnowski**

**Grażyna Antczak**

Członek Zarządu

**Stanisław Smoliński**

## UZASADNIENIE

W dniu 25 października 2016 r. Rada Powiatu Tczewskiego podjęła uchwałę Nr XXII/154/2016 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ul. Targowej, oznaczonej jako działka nr 188/3. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej, położonej w Tczewie przy ul. Targowej, oznaczonej jako działka nr 188/1.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć, cenę ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Wobec powyższego, Zarząd Powiatu Tczewskiego ustalił cenę nieruchomości w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.