

UCHWAŁA NR 141/485/2017
ZARZĄDU POWIATU TCZEWSKIEGO

z dnia 3 sierpnia 2017 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie nabycia na rzecz Powiatu Tczewskiego prawa użytkownika wieczystego części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 47 ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935), art. 4 pkt 3b i art. 25a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 820), § 3 uchwały Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. Nr 16, poz. 431, z 2008 r. Nr 136, poz. 3471, z 2010 r. Nr 47, poz. 824, z 2017 r. poz. 780), art. 237 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459, poz. 933, poz. 1132) oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (Dz. U. z 2017 r. poz. 680) **Zarząd Powiatu Tczewskiego**

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 135/453/2017 Zarządu Powiatu Tczewskiego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie nabycia na rzecz Powiatu Tczewskiego prawa użytkownika wieczystego części nieruchomości gruntowej, § 2 otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 2. Przedmiotowe działki stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie, do dnia 5 grudnia 2089 r.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicestarosta

Członek Zarządu

Witold Sosnowski

Grażyna Antczak

Członek Zarządu

Stanisław Smoliński

UZASADNIENIE

Zarząd Powiatu Tczewskiego podejmując w dniu 22 czerwca 2017 r. uchwałę Nr 135/453/2017 postanowił nieodpłatnie nabyć na rzecz Powiatu Tczewskiego od Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie prawo użytkowania wieczystego części niezabudowanej nieruchomości, położonej w Tczewie przy ul. Jana z Kolna (obręb 7), oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 229/1 o powierzchni 0,0267 ha oraz działka nr 230/1 o powierzchni 0,0369 ha. W związku z prowadzoną inwestycją przebudowy mostu drogowego nad rzeką Wisłą w Tczewie, będącego własnością Powiatu Tczewskiego, uznano, że konieczne jest nabycie do powiatowego zasobu nieruchomości przedmiotowych działek, gdyż usytuowane są one w bezpośrednim sąsiedztwie remontowanego obiektu. Na terenie działki nr 229/1 planuje się rozbudowę przyczółka Mostu od strony Tczewa, natomiast na działce nr 230/1 ekspozycję dwóch zdemontowanych z Mostu przęseł ESTB.

W celu przygotowania projektu w/w uchwały skompletowano niezbędną dokumentację oraz zbadano treść księgi wieczystej nr GD1T/00047973/7, prowadzonej dla przedmiotowych działek przez Sąd Rejonowy w Tczewie. Za pośrednictwem Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Rzeczypospolitej Polskiej, dostępnego na stronach internetowych Ministerstwa Sprawiedliwości, ustalono wówczas, że zamieszczony w dziale I powyższej księgi wieczystej wpis dotyczący okresu użytkowania wieczystego wskazuje datę 20 grudnia 2098 roku. Po podjęciu przedmiotowej uchwały, użytkownik wieczysty w toku prowadzonej korespondencji przedłożył tut. Organowi kopię decyzji Wojewody Pomorskiego o numerze GN.VII/7222/148/98/99 z dnia 20 grudnia 1999 r., z której wynika, iż przedsiębiorstwo państwowe „Polskie Koleje Państwowe” w Warszawie (poprzednik prawny) nabyło z mocy prawa z dniem 5 grudnia 1990 r. prawo użytkowania wieczystego do w/w gruntu na okres 99 lat. W związku z tym, należało złożyć wniosek do Sądu Rejonowego w Tczewie o sprostowanie usterki wpisu, natomiast Zarząd Powiatu winien skorygować treść § 2 uchwały Nr 135/453/2017, zmieniając datę 20 grudnia 2098 r. na 5 grudnia 2089 r. Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.