

UCHWAŁA NR 131/438/2017
ZARZĄDU POWIATU TCZEWSKIEGO

z dnia 15 maja 2017 r.

w sprawie ustalenia ceny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730), art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 820), § 4 pkt 4 uchwały Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczania, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. Nr 16, poz. 431, z 2008 r. Nr 136, poz. 3471, z 2010 r. Nr 47, poz. 824, z 2017 r. poz. 780) oraz § 1 uchwały Nr XXXIX/258/09 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, Zarząd Powiatu Tczewskiego przy udziale niżej wymienionych członków Zarządu:

~~-Tadeusza Dzwonkowskiego - Starosty Tczewskiego-~~

- Witolda Sosnowskiego - Wicestarosty

- Grażyny Antczak - Członka Zarządu

- Adama Klimczaka - Członka Zarządu

- Stanisława Smolińskiego - Członka Zarządu

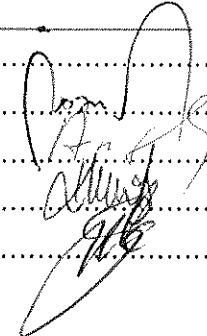
uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ul. Kollątaja 5, oznaczonej jako działka nr 522/1 o pow. 0,0596 ha (obręb 8), zapisanej w księdze wieczystej nr GD1T/00012886/6, na 600 000,00 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wydziałowi Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 110/361/2017 Zarządu Powiatu Tczewskiego z dnia 5 stycznia 2017 r. w sprawie ustalenia ceny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



nie wnoszę zastrzeżeń
formalno - prawnych

RADCA PRAWNY

Antoni Pietrzak
mgr Antoni Pietrzak

UZASADNIENIE

Po rozstrzygnięciu przetargów na sprzedaż nieruchomości, położonej w Tczewie przy ul. Kollątaja 5, wynikami negatywnymi, Zarząd Powiatu Tczewskiego postanowił podjąć ponowną próbę zbycia przedmiotowej nieruchomości w drodze kolejnych przetargów.

Z uwagi na brak oferentów i niewielkie zainteresowanie zakupem nieruchomości postanowiono o ponownym obniżeniu ceny, stosownie do obowiązujących przepisów. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, którą określa rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym wyceny nieruchomości. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się rokowania lub kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu. Cenę wywoławczą w kolejnym przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA

Tadeusz Dziubkowski

ZASTĘPCA NACZELNIKA
(Wydział Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami)

mgr Barbara Mikołajczyk

PROZĄ NA POSIEDZENIE
Zarządu Powiatu Tczewskiego.
Tczew, dnia *25.05.17r.*
podpis.....