

UCHWAŁA NR 135/453/2017
ZARZĄDU POWIATU TCZEWSKIEGO

z dnia 22 czerwca 2017 r.

w sprawie nabycia na rzecz Powiatu Tczewskiego prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 47 ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935), art. 4 pkt 3b i art. 25a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 820), § 3 uchwały Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. Nr 16, poz. 431, z 2008 r. Nr 136, poz. 3471, z 2010 r. Nr 47, poz. 824, z 2017 r. poz. 780), art. 237 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459, poz. 933) oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (Dz. U. z 2017 r. poz. 680), Zarząd Powiatu Tczewskiego przy udziale niżej wymienionych członków Zarządu:

- Tadeusza Dzwonkowskiego - Starosty Tczewskiego
- Witolda Sosnowskiego - Wicestarosty
- Grażyny Antczak - Członka Zarządu
- Adama Klimczaka - Członka Zarządu
- Stanisława Smolińskiego - Członka Zarządu

uchwała, co następuje:

§ 1. Postanawia się nabyć nieodpłatnie od Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie na rzecz Powiatu Tczewskiego prawo użytkowania wieczystego części niezabudowanej nieruchomości, położonej w Tczewie przy ul. Jana z Kolna (obręb 7), oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 229/1 o powierzchni 0,0267 ha oraz działka nr 230/1 o powierzchni 0,0369 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GD1T/00047973/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tczewie.

§ 2. Przedmiotowe działki stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie, do dnia 20 grudnia 2008 r.

§ 3. Nabycie następuje do powiatowego zasobu nieruchomości, z przeznaczeniem na cele publiczne.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tczewskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

nie wnoszę zastrzeżeń
formalno - prawnych

RADCA PRAWNY

Maciej Słoboda
mgr Maciej Słoboda

KONTRASYGNIATA

Dariusz Skrzypczyński
mgr Dariusz Skrzypczyński
Skarbnik Powiatu Tczewskiego

UZASADNIENIE

Zarząd Powiatu uprawniony jest do nabywania nieruchomości na rzecz Powiatu Tczewskiego w drodze umowy m.in. kupna, zamiany, darowizny, zrzeczenia, nieodpłatnego przejęcia lub innych formach przewidzianych prawem, w związku z realizacją zadań własnych. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami przez nabycie nieruchomości należy rozumieć dokonywanie czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie własności nieruchomości lub przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej albo oddanie jej w użytkowanie wieczyste.

W związku z koniecznością przeprowadzenia inwestycji, polegającej na przebudowie mostu drogowego nad rzeką Wisłą w Tczewie, będącego własnością Powiatu Tczewskiego, Zarząd Powiatu Tczewskiego zwrócił się do Polskich Kolei Państwowych S.A. o nieodpłatne przekazanie prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na działkach nr 229/1, 230/1 i 120/23, położonych w Tczewie przy ul. Jana z Kolna (obręb 7). Przedmiotowe działki usytuowane są w bezpośrednim sąsiedztwie remontowanego obiektu. Użytkownik wieczysty podjął wstępne działania zgodne z obowiązującymi procedurami w PKP S.A., zmierzające do przeniesienia prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na w/w działkach. W toku postępowania ustalono, że działki nr 229/1 i nr 230/1 zostały wyłączone z terenów zamkniętych.

Wyszczególnione w niniejszej uchwale działki, które Powiat Tczewski zamierza nabyć, zgodnie z projektem przebudowy Mostu, mają następujące przeznaczenie: działka nr 229/1 – rozbudowa przyczółka Mostu od strony Tczewa, działka nr 230/1 – ekspozycja dwóch zdemontowanych z Mostu przęseł ESTB. Pozyskanie przedmiotowego terenu wynika wprost z rozwiązań projektowych, podlegających w całości uzgodnieniom z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku, który w związku z wpisaniem do Rejestru Zabytków całego Mostu, wydał opinię, zgodnie z którą zalecił zachowanie na terenie Tczewa demontowanych przęseł ESTB.

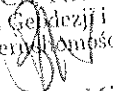
Po przeniesieniu prawa użytkowania wieczystego zostanie złożony stosowny wniosek do Wojewody Pomorskiego o przeniesienie prawa własności na rzecz Powiatu Tczewskiego.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

STANOWISKO

Dariusz Dzwonkowski

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami


mgr Barbara Mikołajczyk

WNOSZĘ NA POSIEDZENIE
Zarządu Powiatu Tczewskiego.

Tczew, dnia 21.06.17r.

podpis 