

UCHWAŁA NR 115/382/2017
ZARZĄDU POWIATU TCZEWSKIEGO

z dnia 9 lutego 2017 r.

zmieniająca uchwałę Nr 107/346/2016 Zarządu Powiatu Tczewskiego z dnia 15 grudnia 2016 r. w sprawie oddania lokalu użytkowego znajdującego się w budynku położonym przy ul. Piaskowej 2 w Tczewie do bezpłatnego korzystania

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814, poz. 1579), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260) oraz § 2 uchwały Nr 188/477/06 Zarządu Powiatu Tczewskiego z dnia 8 czerwca 2006 r. w sprawie określenia zasad najmu, wydzierżawiania i użyczenia nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego na okres do trzech lat, zmienionej uchwałą Nr 113/379/2017 z dnia 25 stycznia 2017 r. Zarząd Powiatu Tczewskiego przy udziale niżej wymienionych członków Zarządu:

- Tadeusza Dzwonkowskiego - Starosty Tczewskiego
- Witolda Sosnowskiego - Wicestarosty
- Grażyny Antczak - Członka Zarządu
- Adama Klimczaka - Członka Zarządu
- Stanisława Smolińskiego - Członka Zarządu

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 107/346/2016 Zarządu Powiatu Tczewskiego z dnia 15 grudnia 2016 r. w sprawie oddania lokalu użytkowego znajdującego się w budynku położonym przy ul. Piaskowej 2 w Tczewie do bezpłatnego korzystania, § 2 otrzymuje nowe brzmienie:

"Warunki użyczenia, w tym zasady ponoszenia kosztów związanych z nieruchomością, określa umowa".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wydziałowi Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą od 1 lutego 2017 r.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

nie wnoszę zastrzeżeń

formalno-prawnych

RADCA PRAWNY

Maciej Błoch
mgr Maciej Kosik

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią uchwały Nr 188/477/06 Zarządu Powiatu Tczewskiego z dnia 8 czerwca 2006 r. w sprawie określenia zasad najmu, wydzierżawiania i użyczenia nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego na okres do trzech lat, w przypadku oddania w użyczenie nieruchomości lub ich części, biorący w użyczenie zobowiązany został do ponoszenia w całości kosztów eksploatacji przedmiotu umowy i podatku od nieruchomości. W związku z tym, iż przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami nie zawierają szczegółowych unormowań dotyczących użyczenia nieruchomości lub ich części, a zasady rozliczania opłat związanych m.in. z eksploatacją przedmiotu umowy użyczenia winna regulować umowa, w dniu 25 stycznia 2017 r. Zarząd Powiatu zmienił w/w uchwałę w tym zakresie.

W dniu 15 grudnia 2016 r. Zarząd Powiatu podjął uchwałę Nr 107/346/2016 w sprawie oddania lokalu użytkowego, znajdującego się w budynku położonym przy ul. Piaskowej 2 w Tczewie, do bezpłatnego korzystania Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu prowadzenia Terenowego Punktu Paszportowego. W przedmiotowej uchwale zobowiązano Pomorski Urząd Wojewódzki do ponoszenia w całości kosztów eksploatacji lokalu i podatku od nieruchomości.

W konsekwencji zmiany uchwały określającej zasady najmu, wydzierżawiania i użyczenia nieruchomości, skorygowanie uchwały Nr 107/346/2016 jest uzasadnione.

STAROSTA
Tadeusz Dziwoniński

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
mgr Barbara Mikołajczyk

WNIOSZEŃ NA POSIEDZENIE
Zarządu Powiatu Tczewskiego.

Tczew, data 08.02.2017
podpis [signature]