

UCHWAŁA NR 113/399/2017
ZARZĄDU POWIATU TCZEWSKIEGO

z dnia 25 stycznia 2017 r.

zmieniająca uchwałę Nr 188/477/06 Zarządu Powiatu Tczewskiego z dnia 8 czerwca 2006 roku w sprawie określenia zasad najmu, wydzierżawiania i użyczenia nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego na okres do trzech lat

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814, poz. 1579) oraz art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260), Zarząd Powiatu Tczewskiego przy udziale niżej wymienionych członków Zarządu:

- Tadeusza Dzwonkowskiego - Starosty Tczewskiego
- Witolda Sosnowskiego - Wicestarosty
- Grażyny Antczak - Członka Zarządu
- ~~Adama Klimczaka - Członka Zarządu~~
- Stanisława Smolińskiego - Członka Zarządu

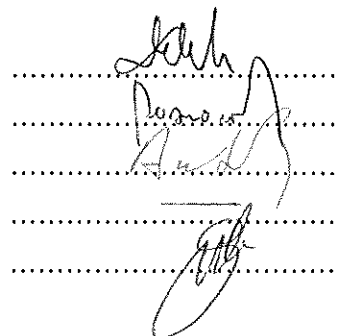
uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 188/477/06 Zarządu Powiatu Tczewskiego z dnia 8 czerwca 2006 roku w sprawie określenia zasad najmu, wydzierżawiania i użyczenia nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego na okres do trzech lat, § 2 pkt 3 otrzymuje nowe brzmienie:

„3. Warunki użyczenia, w tym zasady ponoszenia kosztów związanych z nieruchomością, określa umowa. W przypadku umów, których przedmiotem są nieruchomości zabudowane wymagające nakładów na adaptację, modernizację lub remont, umowa winna obligatoryjnie zawierać postanowienia określające zasady rozliczenia tych kosztów w trakcie lub po wygaśnięciu, rozwiązaniu umowy użyczenia.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wydziałowi Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



nie wnoszę zastrzeżeń
formalno - prawnych

RADCA PRAWNY


mgr Antoni Pietrzak

Wpłynęło 25.01.2017

OR

UZASADNIENIE


Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Gospodarowanie zasobem polega m.in. na wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu. Z uwagi na fakt, iż przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami nie zawierają szczegółowych unormowań dotyczących użyczenia nieruchomości, Zarząd Powiatu Tczewskiego podjął uchwałę Nr 188/477/06 z dnia 8 czerwca 2006 roku, regulującą te zasady.

Biorąc pod uwagę cele na jakie nieruchomości mogą być użyczone, co wynika z rodzaju działalności bądź zadań własnych lub statutowych podmiotów biorących nieruchomości do używania, zasady rozliczania opłat związanych z eksploatacją przedmiotu umowy, podatkiem od nieruchomości oraz nakładami niezbędnymi do zagospodarowania nieruchomości, winny być ustalane w umowach przez Zarząd Powiatu Tczewskiego.


Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA

Tadeusz Dzwonkowski

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

mgr Barbara Mikołajczyk

RADCA PRAWNY


mgr Antoni Pietrzak

WNOSZE NA POSIADZNIENIE
Zarządu Powiatu Tczewskiego.

Tczew, dnia 25.01.2017r.

podpis.....
