

**UCHWAŁA NR XXV/194/2017
RADY POWIATU TCZEWSKIEGO**

z dnia 31 stycznia 2017 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 roku
w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu
Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814, poz. 1579) oraz art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260) **Rada Powiatu Tczewskiego**

uchwała, co następuje:

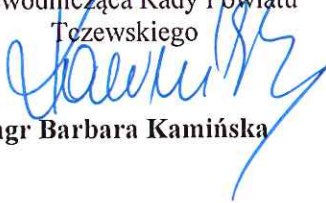
§ 1. W uchwale Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXVII/191/08 z dnia 28 października 2008 r. i uchwałą Nr XLVII/302/10 z dnia 27 stycznia 2010 r., § 9 pkt 4 otrzymuje nowe brzmienie:

„4. Warunki użyczenia, w tym zasady ponoszenia kosztów związanych z nieruchomością, określa umowa. W przypadku umów, których przedmiotem są nieruchomości zabudowane wymagające nakładów na adaptację, modernizację lub remont, umowa winna obligatoryjnie zawierać postanowienia określające zasady rozliczenia tych kosztów w trakcie lub po wygaśnięciu, rozwiązaniu umowy użyczenia.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tczewskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Powiatu
Tczewskiego


mgr Barbara Kamińska

Uzasadnienie

Podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, należy do wyłącznej właściwości rady powiatu. Z uwagi na fakt, iż przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami nie zawierają szczegółowych unormowań dotyczących użyczenia nieruchomości, Rada Powiatu Tczewskiego podjęła uchwałę Nr XLVII/342/06 z dnia 22 sierpnia 2006 roku, regulującą te zasady.

Biorąc pod uwagę cele na jakie nieruchomości mogą być użyczone, co wynika z rodzaju działalności bądź zadań własnych lub statutowych podmiotów biorących nieruchomości do używania, zasady rozliczania opłat związanych z eksploatacją przedmiotu umowy, podatkiem od nieruchomości oraz nakładami niezbędnymi do zagospodarowania nieruchomości, winny być ustalane w umowach przez Zarząd Powiatu Tczewskiego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.