

UCHWAŁA NR 110/361/2017  
ZARZĄDU POWIATU TCZEWSKIEGO

z dnia 5. stycznia 2017 r.

w sprawie ustalenia ceny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814, poz. 1579), art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147), § 4 pkt 4 uchwały Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXVII/191/08 z dnia 28 października 2008 r. i uchwałą Nr XLVII/302/10 z dnia 27 stycznia 2010 r. oraz § 1 uchwały Nr XXXIX/258/09 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, Zarząd Powiatu Tczewskiego przy udziale niżej wymienionych członków Zarządu:

- Tadeusza Dzwonkowskiego - Starosty Tczewskiego
- Witolda Sosnowskiego - Wicestarosty
- Grażyny Antczak - Członka Zarządu
- Adama Klimczaka - Członka Zarządu
- Stanisława Smolińskiego - Członka Zarządu

uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ul. Koflątaja 5, oznaczonej jako działka nr 522/1 o pow. 0,0596 ha (obręb 8), zapisanej w księdze wieczystej nr GD1T/00012886/6, na 650 000,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

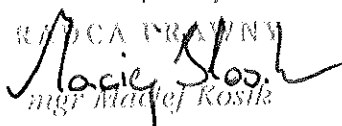
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wydziałowi Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 86/278/2016 Zarządu Powiatu Tczewskiego z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia ceny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

nie wnoszę zastrzeżeń  
formalno - prawnych

REDAKTOR PRASOWY  
Maciej Słob.   
mgr Małgorzata Kosik

### UZASADNIENIE

W wykonaniu uchwały Nr XXXIX/258/09 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, Zarząd Powiatu ustalił w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego cenę tej nieruchomości, podejmując uchwałę Nr 86/278/2016 z dnia 28 lipca 2016 r. i ogłosił ponownie pierwszy przetarg. Przetarg ten został rozstrzygnięty wynikiem negatywnym, gdyż w terminie określonym w ogłoszeniu nie wpłynęła żadna oferta.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg. Cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA  
Tadeusz Dziubiński

WZDZIAŁ NACZELNIKA  
Wydział Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami

mgr Robert Mikołajczyk

WNOSZĘ NA POSIEDZENIE  
Zarządu Powiatu Tczewskiego.

Tczew, dnia 05.01.2017 r.

podpis.....