

UCHWAŁA NR 96/301/2016
ZARZĄDU POWIATU TCZEWSKIEGO

z dnia 6 października 2016 r.

w sprawie ustalenia ceny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814), art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271), § 4 pkt 4 uchwały Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXVII/191/08 z dnia 28 października 2008 r. i uchwałą Nr XLVII/302/10 z dnia 27 stycznia 2010 r. oraz § 1 uchwały Nr XVI/117/2016 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Gniewie przy ul. Gdańskiej, Zarząd Powiatu Tczewskiego przy udziale niżej wymienionych członków Zarządu:

- Tadeusza Dzwonkowskiego - Starosty Tczewskiego
- Witolda Sosnowskiego - Wicestarosty
- Grażyny Antczak - Członka Zarządu
- Adama Klimezaka - Członka Zarządu
- Stanisława Smolińskiego - Członka Zarządu

uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, oznaczonej jako działka nr 12 o pow. 0,3119 ha, położonej w Gniewie przy ul. Gdańskiej, zapisanej w księdze wieczystej nr GD1T/00044855/3, na 150 000,00 zł netto (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) plus podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązujących przepisów podatkowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wydziałowi Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 76/255/2016 Zarządu Powiatu Tczewskiego z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie ustalenia ceny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

GEODETA POWIATOWY
Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Wacław Poblóg

nie wnoszę zastrzeżeń
formalno - prawnych

RADCA PRAWNY

mgr Antoni Pietrzak

UZASADNIENIE

W wykonaniu uchwały Nr XVI/117/2016 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, Zarząd Powiatu ustalił w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego cenę tej nieruchomości, podejmując uchwałę Nr 76/255/2016 z dnia 19 maja 2016 r. Pierwszy przetarg został rozstrzygnięty wynikiem negatywnym, gdyż w terminie określonym w ogłoszeniu nie wpłynęła żadna oferta.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg. Cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA
J. J.
Tadeusz Dziankowski

GEODETA POWIATOWY
Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Wacław Pობlocki

WNOSZĘ NA POSIEDZENIE
Zarządu Powiatu Tczewskiego,
Tczew, dnia 16.10.16r.
podpis..... *J. J.*