

**UCHWAŁA NR XXII/154/2016
RADY POWIATU TCZEWSKIEGO**

z dnia 25 października 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego,
położonej w Tczewie przy ul. Targowej**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271) oraz § 4 pkt 1 uchwały Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXVII/191/08 z dnia 28 października 2008 r. i uchwałą Nr XLVII/302/10 z dnia 27 stycznia 2010 r. **Rada Powiatu Tczewskiego**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ul. Targowej, oznaczonej jako działka nr 188/3 o powierzchni 0,0225 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GD1T/00050505/0.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej, położonej w Tczewie przy ul. Targowej, oznaczonej jako działka nr 188/1, zapisanej w księdze wieczystej nr GD1T/00021925/8.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tczewskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Powiatu
Tczewskiego


mgr Barbara Kamińska

Uzasadnienie

W wyniku prowadzonej korespondencji, ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku tj. użytkownik wieczysty nieruchomości oznaczonej jako działka nr 188/1, zabudowanej budynkiem trafostacji, wyraził zainteresowanie nabyciem nieruchomości przyległej, położonej w Tczewie przy ul. Targowej, stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia (działka nr 188/3) powstała w wyniku podziału działki nr 188/2, w celu wydzielenia gruntu przeznaczonego na zapewnienie dostępu do drogi publicznej dla nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 188/1, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym w/w spółki. Ze względu na specyficzny kształt i położenie, działka nr 188/3 nie może być zagospodarowana przez Powiat Tczewski jako odrębna nieruchomość. Jest ona związana funkcjonalnie z działką nr 188/1, gdyż stanowi jedyne dojście i wjazd na ten teren.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, jest ona zbywana w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomości są zbywane przez Zarząd Powiatu za zgodą Rady, zatem podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.