

UCHWAŁA NR 86/278/2016
ZARZĄDU POWIATU TCZEWSKIEGO

z dnia 28 lipca 2016 r.

w sprawie ustalenia ceny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814), art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65), § 4 pkt 4 uchwały Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXVII/191/08 z dnia 28 października 2008 r. i uchwałą Nr XLVII/302/10 z dnia 27 stycznia 2010 r. oraz § 1 uchwały Nr XXXIX/258/09 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, Zarząd Powiatu Tczewskiego przy udziale niżej wymienionych członków Zarządu:

- Tadeusza Dzwonkowskiego - Starosty Tczewskiego
- Witolda Sosnowskiego - Wicestarosty
- Grażyny Antczak - Członka Zarządu
- Adama Klimczaka - Członka Zarządu
- Stanisława Smolińskiego - Członka Zarządu

uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ul. Kollątaja 5, oznaczonej jako działka nr 522/1 o pow. 0,0596 ha (obręb 8), zapisanej w księdze wieczystej nr GD1T/00012886/6, na 815 000,00 zł (słownie: osiemset piętnaście tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wydziałowi Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 59/186/2016 Zarządu Powiatu Tczewskiego z dnia 4 lutego 2016 r. w sprawie ustalenia ceny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

nie wnoszę zastrzeżeń
formalno - prawnych

RADCA PRAWNY

mgr Antoni Pietrzak

Wpłynęło 21.07.2016
02-

UZASADNIENIE

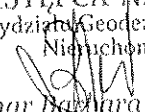
Z uwagi na brak oferentów i niewielkie zainteresowanie kupnem nieruchomości, dotychczasowe przetargi pisemne nieograniczone oraz rokowania na zbycie nieruchomości, położonej przy ul. Kollątaja 5 w Tczewie, rozstrzygnęły się wynikami negatywnymi.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Rzeczoznawca majątkowy sporządza na piśmie opinię o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego. Dokument ten może być wykorzystywany przez okres 12 miesięcy od daty jego opracowania, jednak po upływie tego okresu rzeczoznawca sporządzający operat może potwierdzić jego aktualność poprzez umieszczenie stosownej klauzuli. Wartość przedmiotowej nieruchomości została oszacowana w operacie szacunkowym z dnia 19 kwietnia 2012 r. Ostatnią aktualizację przeprowadzono w 2015 r. Uwzględniając obecny stan nieruchomości oraz najnowsze dane o cenach i cechach nieruchomości podobnych, należało zlecić rzeczoznawcy majątkowemu nowe oszacowanie wartości. Na podstawie operatu szacunkowego z dnia 6 lipca 2016 r., Zarząd Powiatu Tczewskiego ponownie ustalił cenę nieruchomości.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

STROSTA

Tadeusz Dzwonkowski

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

mgr Danuta Mikołajczyk

V

WNOSZĘ NA POSIEDZENIE
Zarządu Powiatu Tczewskiego.
Tczew, dnia 27.07.2016
podpis.....