

**UCHWAŁA NR XIX/137/2016
RADY POWIATU TCZEWSKIEGO**

z dnia 28 czerwca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości, położonej
w Tczewie przy ul. Piaskowej 2**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65) oraz § 8 pkt 3 uchwały Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXVII/191/08 z dnia 28 października 2008 r. i uchwałą Nr XLVII/302/10 z dnia 27 stycznia 2010 r. Rada Powiatu Tczewskiego

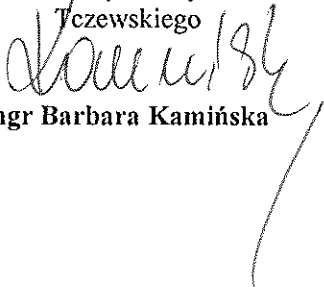
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres od 1 września 2016 roku do 31 sierpnia 2026 roku części nieruchomości o łącznej powierzchni 35 m², znajdującej się na parterze budynku położonego przy ul. Piaskowej 2 w Tczewie, oznaczonej jako działka nr 52/58 (obr. 10), zapisanej w księdze wieczystej nr GD1T/00039403/2, pomiędzy Powiatem Tczewskim a Panem Piotrem Rezmerem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Restauracja „Piaskowa” oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tczewskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Powiatu
Tczewskiego


mgr Barbara Kamińska

UZASADNIENIE

Wydzielona część nieruchomości, znajdująca się na parterze budynku położonego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2, tzn. holl, dwie toalety oraz pomieszczenie gospodarcze, zaadoptowana została na prowadzenie działalności usługowej i stanowiła przedmiot najmu od dnia 25 stycznia 2000 r., tzn. przed nabyciem przez Powiat Tczewski prawa własności tej nieruchomości. Zarząd Powiatu Tczewskiego zawarł z dotychczasowym użytkownikiem tych pomieszczeń tj. Panem Piotrem Rezmerem, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Restauracja „Piaskowa”, umowy najmu obowiązujące od 1 października 2010 r. do 31 sierpnia 2013 r. oraz od 1 września 2013 r. do 31 sierpnia 2016 r.

Pismem z dnia 12 maja 2016 r. najemca wyraził wolę podpisania kolejnej umowy najmu na okres 10 lat. Zarząd Powiatu Tczewskiego, który gospodaruje powiatowym zasobem nieruchomości uznał, że nie istnieje konieczność wykorzystywania przedmiotowych pomieszczeń do zadań Powiatu i postanowił przychylić się do wniosku Pana Piotra Rezmera, przeznaczając tą część nieruchomości do ponownego oddania w najem.

Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, jeśli ma ona obowiązywać w czasie oznaczonym, dłuższym niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Ponadto zgodnie z ustawą o samorządzie powiatowym, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Powiatu. Zatem podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.