

**UCHWAŁA NR XVI/117/2016
RADY POWIATU TCZEWSKIEGO**

z dnia 29 marca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu
Tczewskiego, położonej w Gniewie przy ul. Gdańskiej**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445, poz. 1045, poz. 1890) oraz § 4 pkt 1 uchwały Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXVII/191/08 z dnia 28 października 2008 r. i uchwałą Nr XLVII/302/10 z dnia 27 stycznia 2010 r. **Rada Powiatu Tczewskiego**

uchwała, co następuje:

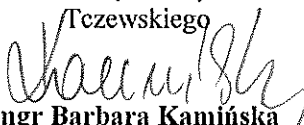
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Gniewie przy ul. Gdańskiej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 12 (obręb Gniew, arkusz mapy 26) o powierzchni 0,3119 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GD1T/00044855/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tczewie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tczewskiego.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXIV/147/12 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Gniewie przy ul. Gdańskiej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Powiatu
Tczewskiego


mgr Barbara Kamińska

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 12, położona w Gniewie przy ul. Gdańskiej, przeznaczona do sprzedaży, stanowi przedmiot własności Powiatu Tczewskiego i znajduje się w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Gniewie.

W dniu 26 czerwca 2012 r. Rada Powiatu Tczewskiego podjęła uchwałę Nr XXIV/147/12 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 8/3 o powierzchni 0,2069 ha, położonej w Gniewie przy ul. Gdańskiej. Z uwagi na rozstrzygnięcie ogłoszonych przetargów wynikami negatywnymi, z powodu braku oferentów, Zarząd Powiatu postanowił poszerzyć działkę nr 8/3 o część sąsiedniej działki, będącej także własnością Powiatu Tczewskiego w trwałym zarządzie DPS-u, w celu podniesienia atrakcyjności nieruchomości i zwiększenia szansy na jej zbycie. W następstwie tej decyzji, działkę nr 8/5 o powierzchni 0,1050 ha, powstałą w wyniku podziału działki nr 8/4 o powierzchni 1,4115 ha, scalono z działką nr 8/3. Nowo powstałą, niezabudowaną działkę o powierzchni 0,3119 ha oznaczono nr 12. Przedmiotowy teren nadal zbędny jest dla działalności w/w placówki.

Po podjęciu niniejszej uchwały, Zarząd Powiatu Tczewskiego ustali cenę nieruchomości na podstawie określonej przez rzeczoznawcę majątkowego wartości nieruchomości. Z chwilą wyłonienia nowego właściciela, Zarząd wyda decyzję o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Gniewie.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.