

UCHWAŁA NR 59/186/2016
ZARZĄDU POWIATU TCZEWSKIEGO

z dnia 4 lutego 2016 r.

w sprawie ustalenia ceny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445, poz. 1045, poz. 1890), art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65), § 4 pkt 4 uchwały Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXVII/191/08 z dnia 28 października 2008 r. i uchwałą Nr XLVII/302/10 z dnia 27 stycznia 2010 r. oraz § 1 uchwały Nr XXXIX/258/09 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, Zarząd Powiatu Tczewskiego przy udziale niżej wymienionych członków Zarządu:

- Tadeusza Dzwonkowskiego - Starosty Tczewskiego
- Witolda Sosnowskiego - Wicestarosty
- Grażyny Antczak - Członka Zarządu
- Adama Klimczaka - Członka Zarządu
- ~~- Zenona Żyudy - Członka Zarządu~~

uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ul. Kollątaja 5, zapisanej w księdze wieczystej KW nr GD1T/00012886/6, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 522/1 o pow. 0,0596 ha (obręb 8, arkusz mapy 3), na 600.000,00 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT od towarów i usług.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 40/123/2015 Zarządu Powiatu Tczewskiego z dnia 8 października 2015 r. w sprawie ustalenia ceny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wydziałowi Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

nie wnoszę zastrzeżeń
formalno - prawnych

RADCA PRAWNY

mgr Antoni Pietrzak
mgr Antoni Pietrzak

UZASADNIENIE

Po rozstrzygnięciu przetargów i rokowań na sprzedaż nieruchomości, położonej w Tczewie przy ul. Kollątaja 5, wynikami negatywnymi, Zarząd Powiatu Tczewskiego postanowił podjąć ponowną próbę zbycia przedmiotowej nieruchomości w drodze kolejnych rokowań.

Z uwagi na brak oferentów i niewielkie zainteresowanie zakupem nieruchomości postanowiono o ponownym obniżeniu ceny, stosownie do obowiązujących przepisów. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, którą określa rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym wyceny nieruchomości. Cenę w rokowaniach z nabywcą można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 40% tej wartości.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

STABO STA
Tadeusz Dziwonkowski

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
Barbara Mikołajczyk
mgr Barbara Mikołajczyk

WNIOSZĘ NA POSIEDZENIE
Zarządu Powiatu Tczewskiego.
Tczew, dnia 29.01.16.
podpis..... *Tadeusz Dziwonkowski*

.....
.....
.....