



### UZASADNIENIE

W związku z zakończeniem drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż części nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ul. Czyżykowskiej 87, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 256/3 o powierzchni 0,1954 ha, wynikiem negatywnym, Zarząd Powiatu Tczewskiego postanowił ponownie przeznaczyć przedmiotową część nieruchomości do sprzedaży.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się rokowania lub kolejne przetargi. Ustalając warunki kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu. Cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

W związku z tym, Zarząd Powiatu postanowił obniżyć cenę wywoławczą części nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w oparciu o wyżej wymienione przepisy.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA  
*Tadeusz Dziwankowski*

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami

*mgr Barbara Mikołajczyk*

WNOŚZI, NA POSIEDZENIE  
Zarządu Powiatu Tczewskiego.  
Tczew, dnia .....  
.....  
.....