

**UCHWAŁA NR XII/90/2015
RADY POWIATU TCZEWSKIEGO**

z dnia 30 listopada 2015 r.

**zmieniająca uchwałę nr XLVI/298/14 Rady Powiatu Tczewskiego
z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości,
będącej własnością Powiatu Tczewskiego ograniczonym prawem rzeczowym w
formie ustanowienia hipoteki**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777) **Rada Powiatu Tczewskiego**

uchwala, co następuje:

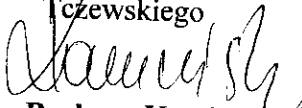
§ 1. W uchwale nr XLVI/298/14 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości, będącej własnością Powiatu Tczewskiego ograniczonym prawem rzeczowym w formie ustanowienia hipoteki § 1 otrzymuje brzmienie: „§ 1 Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości, będącej własnością Powiatu Tczewskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW nr GD1T/00039403/2, oznaczonej ewidencyjnie jako: działka nr 52/58 (obręb 10) o powierzchni 0,4789 ha, zabudowana budynkiem stanowiącym siedzibę Starostwa Powiatowego w Tczewie, położona przy ul. Piaskowej 2 w Tczewie, działka nr 52/60 (obręb 10) o powierzchni 0,0222 ha, położona przy ul. Piaskowej w Tczewie oraz działka nr 43/3 (obręb 10) o powierzchni 0,0048 ha, zabudowana budynkiem stanowiącym siedzibę Starostwa Powiatowego w Tczewie, położona przy ul. Piaskowej 2 w Tczewie, ograniczonym prawem rzeczowym w formie ustanowienia hipoteki łącznej do kwoty 22.333.500,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa miliony trzysta trzydzieści trzy tysiące pięćset złotych 00/100).”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tczewskiego.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XI/79/2015 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 27 października 2015 r. zmieniająca uchwałę Nr XLVI/298/14 z dnia 20 maja 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości, będącej własnością Powiatu Tczewskiego ograniczonym prawem rzeczowym w formie ustanowienia hipoteki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Powiatu
Tczewskiego


mgr Barbara Kamińska

UZASADNIENIE

Uchwałą nr XLVI/298/14 z dnia 20 maja 2015 r. Rada Powiatu Tczewskiego wyraziła zgodę na obciążenie nieruchomości będącej własnością Powiatu Tczewskiego ograniczonym prawem rzeczowym w formie ustanowienia hipoteki, w związku z udzieloną spółce Szpitala Tczewskie S.A. pożyczką JESSICA w celu finansowania projektu pn. „Rozbudowa Szpitala Tczewskiego celem poprawy jakości i zwiększenia dostępności do usług medycznych”. Celem uzyskania pożyczki w wysokości 12.689.000,00 zł na dofinansowanie planowanego zadania, ustanowiono na nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KW nr GD1T/00039403/2, oznaczonej jako: działka nr 52/58 (obręb 10) położona w Tczewie przy ul. Piaskowej 2 w Tczewie i działka nr 52/60 (obręb 10) położona w Tczewie przy ul. Piaskowej w Tczewie hipotekę łączną do kwoty 19.033.500,00 zł.

W 2015 r. Powiat Tczewski stał się właścicielem działki nr 43/3, na której usytuowany jest niewielki fragment budynku Starostwa Powiatowego. Działka nr 43/3 została przyłączona do istniejącej księgi wieczystej KW nr GD1T/00039403/2.

W związku z planowanym podwyższeniem kwoty pożyczki JESSICA o kwotę 2.195.000,00 zł tj. do kwoty 14.884.000,00 zł zaszła konieczność zwiększenia łącznego wpisu hipotecznego na nieruchomościach stanowiących zabezpieczenie przedmiotowej pożyczki. Uchwałą Nr XI/79/2015 z dnia 27 października 2015 r. Rada Powiatu Tczewskiego zmieniła treść uchwały Nr XLVI/298/14 z dnia 20 maja 2014 r. i wyraziła zgodę na obciążenie w/w nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym w formie ustanowienia hipoteki łącznej z kwoty 19.033.500,00 zł do kwoty 22.326.000,00 zł.

Pismem z dnia 17 listopada 2015 r. Prezes Zarządu wraz z Prokurentem spółki Szpitala Tczewskie S.A. zwrócili się z prośbą o podniesienie łącznego wpisu hipotecznego z kwoty 22.326.000,00 zł do kwoty 22.333.500,00 zł, z uwagi na podwyższenie kwoty pożyczki JESSICA o kwotę 2.200.000,00 zł, tj. do kwoty 14.889.000,00 zł, co zostało ustalone z Bankiem Ochrony Środowiska S.A., udzielającym pożyczki.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.