

**UCHWAŁA NR XIII/93/2015
RADY POWIATU TCZEWSKIEGO**

z dnia 29 grudnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości, położonej przy
Pl. Gen. Hallera 6 w Tczewie.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445), **Rada Powiatu Tczewskiego**

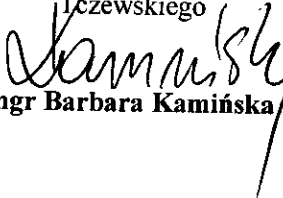
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 roku, części nieruchomości o łącznej powierzchni 137,70 m², znajdującej się na parterze budynku położonego przy Pl. Gen. Hallera 6 w Tczewie, pomiędzy Powiatem Tczewskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu a MIG Spółką Jawną Marek Kloss, Michał Żbikowski. Dla nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 360 (obręb 8), Sąd Rejonowy w Tczewie prowadzi księgę wieczystą nr GD1T/0000027/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tczewskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Powiatu
Tczewskiego


mgr Barbara Kamińska

Uzasadnienie

Na podstawie umowy najmu nr GG.032.4.2015 wynajęto na okres od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r. spółce MIG Sp. J. Marek Kloss, Michał Żbikowski pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 137,70 m², usytuowane na parterze budynku, położonego w Tczewie przy Pl. Gen. Hallera 6, w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej.

Z uwagi na rozpoczęcie długotrwałej procedury związanej ze sprzedażą nieruchomości, Zarząd Powiatu Tczewskiego podjął decyzję o ponownym oddaniu części nieruchomości w najem na okres jednego roku tj. od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. Wniosek w sprawie wynajęcia na kolejny rok przedmiotowej części nieruchomości złożył wspólnik reprezentujący spółkę MIG - dotychczasowy najemca.

Artykuł 12 ustawy o samorządzie powiatowym stanowi, iż w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Powiatu. Zatem podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.