

ProjektZarządu Powiatu z dnia
14.07.2015 r.UCHWAŁA NR
RADY POWIATU TCZEWSKIEGO

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości, położonej przy Pl. Gen. Hallera 6 w Tczewie.Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445), **Rada Powiatu Tczewskiego****uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 roku, części nieruchomości o łącznej powierzchni 137,70 m², znajdującej się na parterze budynku położonego przy Pl. Gen. Hallera 6 w Tczewie, pomiędzy Powiatem Tczewskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu a MIG Spółką Jawną Marek Kloss, Michał Żbikowski. Dla nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 360 (obręb 8), Sąd Rejonowy w Tczewie prowadzi księgę wieczystą nr GD1T/00000027/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tczewskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych
RADCA PRAWNYMarek Kloss
mgr Marek Kloss

Barbara Włodarczyk

UZASADNIENIE

Na podstawie umowy najmu nr GG.032.4.2015 wynajęto na okres od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r. spółce MIG Sp. J. Marek Kloss, Michał Żbikowski pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 137,70 m², usytuowane na parterze budynku, położonego w Tczewie przy Pl. Gen. Hallera 6, w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej.

Z uwagi na rozpoczęcie długotrwałej procedury związanej ze sprzedażą nieruchomości, Zarząd Powiatu Tczewskiego podjął decyzję o ponownym oddaniu części nieruchomości w najem na okres jednego roku tj. od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. Wniosek w sprawie wynajęcia na kolejny rok przedmiotowej części nieruchomości złożył wspólnik reprezentujący spółkę MIG - dotychczasowy najemca.

Artykuł 12 ustawy o samorządzie powiatowym stanowi, iż w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Powiatu. Zatem podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA
[Podpis]
Tczew, dnia 11.12.2015

WNOSZE NA POSIEDZENIE
Zarządu Powiatu Tczewskiego.

Tczew, dnia 11.12.2015
podpis.....

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
[Podpis]
mgr Barbara Mikolajczyk

Warszawa, 30 listopada 2015 r.

MIG Sp.J. M. Kloss, M. Żbikowski
ul. Kiprów 27b/1
04-334 Warszawa

Starostwo Powiatowe w Tczewie



332904

Data wpływu: 2015-12-03
2015-12-03 09:34:13

36601 / 2015

Handwritten signature and initials

Handwritten initials

Starostwo Powiatowe
w Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-110 Tczew

**OFERTA NAJMU LOKALU HANDLOWEGO
przy ul. Hallera 6**

Szanowni Państwo,

Niniejszym, składamy ofertę najmu lokalu handlowego, znajdującego się w Tczewie, przy ul. gen. Hallera 6, na warunkach określonych w wykazie nieruchomości z dnia 26 listopada 2015 r.

Lokal miałby być przeznaczony pod działalność handlową – sklep z art. gospodarstwa domowego.

Z poważaniem

Michał Żbikowski

MIG Sp. J.
Marek Kloss, Michał Żbikowski
04-334 Warszawa, ul. Kiprów 27b
NIP: 952-205-72-45

Warszawa, 23 listopada 2015 r.

MIG Sp.J. M. Kloss, M. Żbikowski
ul. Kiprów 27b/1
04-334 Warszawa
952-205-72-45

Starostwo Powiatowe w Tczewie
ul. Piaskowa 2
83-110 Tczew

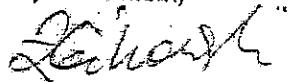
OFERTA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO
położonego przy pl. gen. Hallera 6

Niniejszym składamy ofertę najmu nieruchomości położonej przy ul. gen. Hallera 6, o łącznej powierzchni 137,70 m na okres od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r.

Nieruchomość miałaby być przeznaczona pod działalność handlową – sklep z art. gospodarstwa domowego.

Wyrażamy wolę najmu lokalu za dotychczasową stawkę.

Z poważaniem,



Michał Żbikowski

MIG Sp. J.
Marek Kloss, Michał Żbikowski
04-334 Warszawa, ul. Kiprów 27b
NIP: 952-205-72-45

Zarząd Powiatu Tczewskiego

Dotyczy: najmu części budynku położonego w Tczewie przy Pl. Hallera 6.

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami informuje, że na podstawie podanego do publicznej wiadomości wykazu z dnia 26 listopada 2015 r., termin składania ofert na najem części budynku, położonego w Tczewie przy Pl. Hallera 6, tj. czterech pomieszczeń usytuowanych na parterze o łącznej powierzchni użytkowej 137,70 m² upływa w dniu 18 grudnia 2015 r. W przypadku zainteresowania przedmiotem najmu przez więcej niż jeden podmiot, najemcę wyłania w drodze przetargu Zarząd Powiatu.

W dniu 3 grudnia 2015 r. ofertę złożył dotychczasowy najemca – spółka MIG Sp. J. Marek Kloss, Michał Żbikowski. W przypadku, gdy dotychczasowy najemca jako jedyny będzie zainteresowany najem, przetargu nie ogłasza się, przy czym wymagana będzie zgoda Rady Powiatu na zawarcie umowy z dotychczasowym najemcą. Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie powiatowym, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Powiatu.

W przypadku gdy dotychczasowy najemca okaże się jedynym oferentem, podjęcie przez Radę Powiatu załączonej uchwały umożliwi wynajęcie lokalu od 1 stycznia 2016 r.

Jednocześnie informuję, że termin przeprowadzenia rokowań na sprzedaż nieruchomości wyznaczono na dzień 29 styczeń 2016 r. W treści umowy najmu lokalu Wynajmujący zastrzeże sobie prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego (np. w przypadku sprzedaży nieruchomości).


Proszę o akceptację projektu uchwały.

ZASTĘPCA NAJLECCINIKA
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

mgr Barbara Mikołajczyk

Otrzymuje:

1. Adresat.
2. GN a/a.

16.12.15. 

WNOSZĘ NA FOSIEDZENIE
Zarządu Powiatu Tczewskiego.

Tczew, dnia
podpis..... 