

Projekt

z dnia 29 września 2015 r.

Zatwierdzony przez  
Zarząd Powiatu Tczewskiego**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU TCZEWSKIEGO**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy zabudowanej  
nieruchomości położonej w Tczewie przy ul. Warsztatowej**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265, poz. 1322, poz. 985) oraz § 8 pkt 3 uchwały Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXVII/191/08 z dnia 28 października 2008 r. i uchwałą Nr XLVII/302/10 z dnia 27 stycznia 2010 r. **Rada Powiatu Tczewskiego**

**uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, zabudowanej dwukondygnacyjnym budynkiem o powierzchni użytkowej 520 m<sup>2</sup>, usytuowanej na działce nr 344/8 o pow. 0,1100 ha, położonej w Tczewie przy ul. Warsztatowej, zapisanej w księdze wieczystej nr GD1T/00030297/2.

§ 2. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę Województwu Pomorskiemu na okres pięciu lat tj. od dnia 01 stycznia 2016 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku, z przeznaczeniem na prowadzenie Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Gdańsku Filii w Tczewie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tczewskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

nie wnoszę zastrzeżeń  
formalnie - prawnych

RADCA PRAWNY

  
mgr Antoni Pietrzak

## UZASADNIENIE

Przeznaczona do oddania w dzierżawę nieruchomość, zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem o powierzchni użytkowej 520 m<sup>2</sup>, położona jest przy ul. Warsztatowej w Tczewie (obręb 6).

Od 25 października 2004 r. obiekt znajduje się w posiadaniu Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Gdańsku Filii w Tczewie, na podstawie umów zawartych z Województwem Pomorskim, na okres od 30 września 2004 r. do 30 września 2012 r. oraz od 1 października 2012 r. do 31 grudnia 2015 r. Członkowie Zarządu Województwa Pomorskiego nadal zainteresowani są wydzierżawieniem przedmiotowej nieruchomości.

Dotychczasowy dzierżawca dba o powierzone mienie, we własnym zakresie i na własny koszt wykonuje czynności wynikające z administrowania budynkiem, angażuje własne środki finansowe na przeglądy instalacji elektrycznej, przewodów kominowych i wentylacyjnych, sprzętu gaśniczego i hydrantów, pokrywa koszty eksploatacyjne i koszty ubezpieczenia budynku.

Nieruchomości, które zostają przeznaczone do oddania w najem lub dzierżawę wyznacza Zarząd Powiatu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości na czas dłuższy niż trzy lata wymaga zgody Rady Powiatu.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**S T A R O S T A**

*Tadeusz Dąbrowski*

WNOSZE NA POSIEDZENIE  
Zarządu Powiatu Tczewskiego.  
Tczew, dnia ..... 29.09.16v .....  
podpis.....

**ZASTĘPCA NACZELNIKA**

Wydziału Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami  
*Barbara Mikołajczyk*

mgr Barbara Mikołajczyk