

**UCHWAŁA NR XI/69/2015
RADY POWIATU TCZEWSKIEGO**

z dnia 27 października 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości
położonej w Tczewie przy ul. Szkoły Morskiej**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265, poz. 1322, poz. 985) oraz § 8 pkt 3 uchwały Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXVII/191/08 z dnia 28 października 2008 r. i uchwałą Nr XLVII/302/10 z dnia 27 stycznia 2010 r. **Rada Powiatu Tczewskiego**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ul. Szkoły Morskiej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 2/3 o powierzchni 0,1167 ha i działka nr 2/4 o powierzchni 0,1661 ha. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr GD1T/00052216/1.

§ 2. Nieruchomość oddaje się w dzierżawę spółce Szpitale Tczewskie Spółka Akcyjna z siedzibą w Tczewie przy ul. 30 Stycznia 57/58 na okres piętnastu lat tj. od dnia 01 stycznia 2016 roku do dnia 31 grudnia 2030 roku, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tczewskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Powiatu
Tczewskiego


mgr Barbara Kamińska

Uzasadnienie

Przeznaczona do oddania w dzierżawę nieruchomość położona jest przy ul. Szkoły Morskiej w Tczewie, w środkowej części miasta, w pobliżu zabudowań szpitalnych. Teren nieruchomości nie został dotychczas zagospodarowany przez trwałego zarządcę tj. I Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej-Curie w Tczewie, gdyż jest on zbędny dla realizowania zadań statutowych szkoły. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość objęta jest jednostką urbanistyczną US2 - „Przy parku im. Kopernika”, należąca do strefy śródmiejskiej. Przeznaczenie podstawowe obejmuje przestrzeń publiczną ze strefami ochrony konserwatorskiej, natomiast przeznaczenie uzupełniające obejmuje zabudowę usługową z dużym udziałem zieleni. Zarząd spółki Szpitale Tczewskie S.A. zainteresowany jest wydzierżawieniem sąsiadującej z obiektami szpitalnymi nieruchomości. Rozszerzenie działalności statutowej spółki na pozyskanym terenie poprawi jakość świadczonych usług.

Nieruchomości, które zostają przeznaczone do oddania w najem lub dzierżawę wyznacza Zarząd Powiatu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości na czas dłuższy niż trzy lata wymaga zgody Rady Powiatu. Po podjęciu uchwały Zarząd Powiatu wyda decyzję stwierdzającą wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na rzecz I Liceum Ogólnokształcącego do przedmiotowej nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 2/3 o pow. 0,1167 ha i działka nr 2/4 o pow. 0,1661 ha.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.