

UCHWAŁA NR 40/122/2015  
ZARZĄDU POWIATU TCZEWSKIEGO

z dnia 8 października 2015 r.

**w sprawie ustalenia ceny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015r. poz. 1445), art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782, poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265, poz. 1322), § 4 pkt 4 uchwały Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXVII/191/08 z dnia 28 października 2008r. i uchwałą Nr XLVII/302/10 z dnia 27 stycznia 2010r. oraz § 1 uchwały Nr XXIII/141/12 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 29 maja 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ul. Targowej 1, zmienionej uchwałą Nr XL/263/13 z dnia 26 listopada 2013 roku, Zarząd Powiatu Tczewskiego przy udziale niżej wymienionych członków Zarządu:

- Tadeusza Dzwonkowskiego - Starosty Tczewskiego
- Witolda Sosnowskiego - Wicestarosty
- Grażyny Antczak - Członka Zarządu
- Adama Klimczaka - Członka Zarządu
- ~~Zenona Żynda - Członka Zarządu~~

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Ustala się cenę nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ul. Targowej 1, zapisanej w księdze wieczystej KW nr GD1T/00030790/8, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 188/4 o pow. 1,4432 ha (obręb 10, arkusz mapy 5), na 1.540.000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset czterdzieści tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT od towarów i usług.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wydziałowi Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 29/87/2015 Zarządu Powiatu Tczewskiego z dnia 18 czerwca 2015 r. w sprawie ustalenia ceny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

nie wnoszę zastrzeżeń  
formalno - prawnych

RADCA PRAWNY

*Maciej Kosik*  
mgr Maciej Kosik

## UZASADNIENIE

W wykonaniu uchwały Nr XXIII/141/12 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 29 maja 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ul. Targowej 1, zmienionej uchwałą Nr XL/263/13 z dnia 26 listopada 2013 roku, Zarząd Powiatu Tczewskiego przeprowadził pisemne przetargi zakończone wynikiem negatywnym. Z uwagi na niewielkie zainteresowanie zakupem nieruchomości postanowiono o zbyciu nieruchomości w drodze rokowań oraz o ponownym obniżeniu ceny stosownie do obowiązujących przepisów.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, którą określa rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym wyceny nieruchomości. Cenę w rokowaniach z nabywcą można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 40% tej wartości.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA

Tadeusz Jankowski

WNOSZĘ NA POSIEDZENIE  
Zarządu Powiatu Tczewskiego,

Tczew, dnia ..... 16.10.15v

podpis.....

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami  
mgr Barbara Mikołajczyk