

Projekt

z dnia 2.09.2015r.

Zatwierdzony przez Zarząd Powiatu Tczewskiego

**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU TCZEWSKIEGO**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ul. Jana Sobieskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595, poz. 645, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072, z 2015 r. poz. 871), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, poz. 1039) oraz § 4 pkt 1 uchwały Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXVII/191/08 z dnia 28 października 2008 r. i uchwałą Nr XLVII/302/10 z dnia 27 stycznia 2010 r. Rada Powiatu Tczewskiego

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ul. Jana Sobieskiego (obręb 6), oznaczonej jako działka nr 344/13 o powierzchni 0,0052 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tczewie prowadzi księgę wieczystą nr GD1T/00031165/5.

§ 2. Sprzedaż części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 343.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tczewskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

nie wnoszę zastrzeżeń  
formalno-prawnych

RADCA PRAWNY  
mgr Maciej Kosik

## UZASADNIENIE

Część nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży stanowi własność Powiatu Tczewskiego w trwałym zarządzie Zespołu Kształcenia Zawodowego w Tczewie.

W związku z podjęciem decyzji w sprawie uregulowania granic działki nr 344/9 położonej w Tczewie przy ul. Jana Sobieskiego (obręb 6), zlecono pracę geodezyjną polegającą na podziale nieruchomości. Z działki nr 344/9 o powierzchni 1,1051 ha wydzielono m.in. działkę nr 344/13 o powierzchni 0,0052 ha z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 343. Następnie zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie opinii o wartości nieruchomości.

O nabycie działki nr 344/13 ubiegają się Jolanta i Paweł Olszewscy, tj. właściciele działki nr 343. Do działki będącej przedmiotem sprzedaży przylega również działka nr 349/2 o powierzchni 1,3083 ha, będąca własnością Gminy Miejskiej Tczew w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 2. Działka nr 344/13 o powierzchni 0,0052 ha stanowi część wjazdu do nieruchomości Państwa Olszewskich i jest to jedyny wjazd umożliwiający im dostęp do drogi publicznej, natomiast działka stanowiąca własność Gminy posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Gdańskiej. Ze względu na swój kształt i powierzchnię działka nr 344/13 nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie z dnia 27 września 2012 r. II SA/OI 1078/2012 „bezprzetargowa sprzedaż na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie może mieć zastosowania, jeżeli nabycie działki zmierza do poprawienia warunków nie jednej nieruchomości, ale przynajmniej dwóch takich nieruchomości”. W przedmiotowej sprawie nie można wykluczyć bezprzetargowej sprzedaży działki nr 344/13 o powierzchni 0,0052 ha, ponieważ tylko działka Państwa Olszewskich związana jest funkcjonalnie z działką przeznaczoną do sprzedaży.

Cenę części nieruchomości na podstawie określonej przez rzeczoznawcę majątkowego wartości nieruchomości, ustali Zarząd Powiatu Tczewskiego. Przed przeniesieniem prawa własności zostanie wydana decyzja o wygaśnięciu trwałego zarządu, co do wydzielonej części nieruchomości.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**STAROSTA**

*Tadeusz Dzwonkowski*

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami

Id: 033EC454-D415-4876-BEE0-29CE97D07CD3. Projekt

*Barbara Mikolajczyk*

*Udzielam kontrasygnaty*  
**Z. W. SKARŻYŃSKA**

*Grzegorz Jasiński*  
Główny Działacz  
Główny Działacz Finansowy

WNOSZE NA POSIEDZENIE  
Zarządu Powiatu Tczewskiego.

Tczew, dnia .....

podpis.....

Strona 1