

UCHWAŁA NR 36/113/2015
ZARZĄDU POWIATU TCZEWSKIEGO

z dnia 2 września 2015 r.

w sprawie ustalenia ceny części nieruchomości
stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013r. poz. 595, poz. 645, z 2014r. poz. 379, poz. 1072, z 2015r. poz. 871), art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782, poz. 1039, poz. 1180), § 4 pkt 4 uchwały Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXVII/191/08 z dnia 28 października 2008r. i uchwałą Nr XLVII/302/10 z dnia 27 stycznia 2010r. oraz § 1 uchwały Nr XXIV/148/12 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ul. Czyżykowskiej, Zarząd Powiatu Tczewskiego przy udziale niżej wymienionych członków Zarządu:

- Tadeusza Dzwonkowskiego - Starosty Tczewskiego
- Witolda Sosnowskiego - Wicestarosty
- Grażyny Antczak - Członka Zarządu
- Adama Klimczaka - Członka Zarządu
- Zenona Żynda - Członka Zarządu

uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę części nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ul. Czyżykowskiej 87, zapisanej w księdze wieczystej KW nr GD1T/00029708/7, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 256/3 o pow. 0,1954 ha (obręb 9, arkusz mapy 4), na 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT od towarów i usług.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wydziałowi Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 19/63/2015 Zarządu Powiatu Tczewskiego z dnia 9 kwietnia 2015 r. w sprawie ustalenia ceny części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

nie wnoszę zastrzeżeń
formalno - prawnych
RADCA PRAWNY
Maciej Słob.
mgr Maciej Kosik

KAROL K
POWIATU TCZEWSKIEGO

UZASADNIENIE

W wykonaniu uchwały Nr XXIV/148/12 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ul. Czyżykowskiej, Zarząd Powiatu Tczewskiego ustalił w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, cenę nieruchomości, podejmując uchwałę Nr 19/63/2015 z dnia 9 kwietnia 2015 r. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości został rozstrzygnięty wynikiem negatywnym, z powodu braku oferentów.

Zarząd Powiatu Tczewskiego postanowił ponownie przeznaczyć przedmiotową nieruchomość do sprzedaży. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg. Cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości. W związku z tym, adekwatnie do obowiązujących przepisów, Zarząd postanowił obniżyć cenę wywoławczą, aby zwiększyć prawdopodobieństwo sprzedaży. Konieczne jest pozyskanie środków do budżetu Powiatu Tczewskiego na realizację zadań własnych.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA
Tadeusz Dzwonkowski

WNOSZĘ NA POSIEDZENIE
Zarządu Powiatu Tczewskiego,
Tczew, dnia 2.09.15v.
popis.....
STAROSTA
Tadeusz Dzwonkowski

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Gospodarki i Gospodarki
Miejscowości
Barbara Mikołajczyk
mgr Barbara Mikołajczyk