

Projekt

z dnia 29 czerwca 2015 r.

Zatwierdzony przez  
Zarząd Powiatu Tczewskiego**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU TCZEWSKIEGO**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części  
nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie  
przy ul. Jana Sobieskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595, poz. 645, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) oraz § 4 pkt 1 uchwały Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXVII/191/08 z dnia 28 października 2008 r. i uchwałą Nr XLVII/302/10 z dnia 27 stycznia 2010 r. **Rada Powiatu Tczewskiego**

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ul. Jana Sobieskiego (obręb 6), oznaczonej jako działka nr 344/12 o powierzchni 0,0028 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tczewie prowadzi księgę wieczystą nr GD1T/00031165/5.

§ 2. Sprzedaż części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 332.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tczewskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

nie wnoszę zastrzeżeń  
formalno-prawnychRADCA PRAWNY  
Maciej Kosik  
mgr Maciej KosikGEODETA POWIATOWY  
Naczelnik Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. Wacław Pobłocki

## UZASADNIENIE

Część nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi własność Powiatu Tczewskiego w trwałym zarządzie Zespołu Kształcenia Zawodowego w Tczewie. O uregulowanie granic nieruchomości od strony wjazdu na teren szkoły zwróciła się wspólnota mieszkaniowa (w tym Gmina Miejska Tczew).

Zlecono pracę geodezyjną polegającą na podziale nieruchomości. Z działki nr 344/9 o powierzchni 1,1051 ha wydzielono m.in. działkę nr 344/12 o powierzchni 0,0028 ha z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 332. Następnie zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie opinii o wartości nieruchomości.

Pozyskanie działki przez wspólnotę mieszkaniową umożliwi swobodny dojazd do budynku, podwórza, zaplecza i garaży. W chwili obecnej szerokość wjazdu na posesję jest mniejsza niż 3m.

Cenę części nieruchomości na podstawie określonej przez rzeczoznawcę majątkowego wartości nieruchomości, ustali Zarząd Powiatu Tczewskiego. Przed przeniesieniem prawa własności zostanie wydana decyzja o wygaśnięciu trwałego zarządu, co do wydzielonej części nieruchomości.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**CZŁONEK ZARZĄDU**

*Zenon Zynda*

**WNOSZE NA POSIEDZENIE  
Zarządu Powiatu Tczewskiego.**

Tczew, dnia 24.06.15 v.....

podpis Z. Zynda .....

**GEODETA POWIATOWY**  
Naczelnik Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
*mgr inż. Wacław Pobłocki*