

UCHWAŁA NR 19/63/2015
ZARZĄDU POWIATU TCZEWSKIEGO

z dnia 9. września 2015 r.

w sprawie ustalenia ceny części nieruchomości
stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013r. poz. 595, poz. 645, z 2014r. poz. 379, poz. 1072), art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200), § 4 pkt 4 uchwały Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXVII/191/08 z dnia 28 października 2008r. i uchwałą Nr XLVII/302/10 z dnia 27 stycznia 2010r. oraz § 1 uchwały Nr XXIV/148/12 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ul. Czyżykowskiej, Zarząd Powiatu Tczewskiego przy udziale niżej wymienionych członków Zarządu:

- Tadeusza Dzwonkowskiego - Starosty Tczewskiego
- Witolda Sosnowskiego - Wicestarosty
- Grażyny Antczak - Członka Zarządu
- Adama Klimczaka - Członka Zarządu
- Zenona Żynda - Członka Zarządu

uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę części nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ul. Czyżykowskiej 87, zapisanej w księdze wieczystej KW nr GD1T/00029708/7, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 256/3 o pow. 0,1954 ha (obręb 9, arkusz mapy 4), na 371 833,00 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt jeden tysięcy osiemset trzydzieści trzy złote 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT od towarów i usług.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wydziałowi Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 117/451/13 Zarządu Powiatu Tczewskiego z dnia 16 maja 2013 r. w sprawie ustalenia ceny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

nie wnoszę zastrzeżeń
formalnie - prawnych

RADCA PRADNY

Pietrzak
mgr Antoni Pietrzak

kłpłynęto 02.04.2015
03-

UZASADNIENIE

W wykonaniu uchwały Nr XXIV/148/12 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ul. Czyżykowskiej, Zarząd Powiatu Tczewskiego przeprowadził siedem przetargów zakończonych wynikiem negatywnym. Z uwagi na brak oferentów postanowiono o zawieszeniu procedury przetargowej na okres co najmniej 6 miesięcy od ostatniego przetargu.

Z uwagi na upływ terminów na ogłoszenie kolejnego przetargu, Zarząd Powiatu zobowiązany jest sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, następnie zorganizować ponownie pierwszy przetarg. Cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości. W związku ze zbliżającym się terminem wznowienia procedury przetargowej, Zarząd Powiatu Tczewskiego postanowił ustalić cenę części nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, a także w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym wyceny nieruchomości.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Członek Zarządu

Zdzisław Zynda

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

mgr Barbara Mikołajczyk

WNOSZE NA POSIEDZENIE
Zarządu Powiatu Tczewskiego.
Tczew, dnia 09.04.15 r.
podpis..... *Z. Zynda*