

Uzasadnienie

W wykonaniu uchwały Nr XXX/180/12 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 28 grudnia 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy pl. Generała Józefa Hallera 6, Zarząd Powiatu Tczewskiego ustalił, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, cenę nieruchomości, podejmując uchwałę Nr 150/593/14 z dnia 23 stycznia 2014r. Pierwszy, drugi i trzeci przetarg na sprzedaż nieruchomości został rozstrzygnięty wynikiem negatywnym.

Zarząd Powiatu Tczewskiego postanowił podjąć kolejną próbę zbycia przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, można zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu. Cenę wywoławczą w kolejnym przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości. W związku z tym, adekwatnie do obowiązujących przepisów, Zarząd postanowił obniżyć cenę wywoławczą, aby zwiększyć prawdopodobieństwo sprzedaży.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

CZŁONEK ZARZĄDU

Adam Klimczak

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Biura Głównego Urzędu
Nieruchomości


mgr Barbara Mikotajczyk

WNOSZĘ NA POSIEDZENIE
Zarządu Powiatu Tczewskiego.
Tczew, dnia 2015 -02- 24
podpis.....