

Uzasadnienie

W wykonaniu uchwały Nr XXIII/141/12 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 29 maja 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ul. Targowej 1, zmienionej uchwałą Nr XL/263/13 z dnia 26 listopada 2013 roku, Zarząd Powiatu Tczewskiego ustalił, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, cenę nieruchomości, podejmując uchwałę Nr 155/603/14 z dnia 6 marca 2014r. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości został rozstrzygnięty wynikiem negatywnym, gdyż w terminie określonym w ogłoszeniu na składanie ofert, nie wpłynęła żadna oferta. Zarząd postanowił ponownie obniżyć cenę wywoławczą i podjął w dniu 22 września 2014 r. uchwałę nr 179/672/14. Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości także został rozstrzygnięty wynikiem negatywnym.

Zarząd Powiatu Tczewskiego postanowił podjąć kolejną próbę zbycia przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu. Cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości. W związku z tym, adekwatnie do obowiązujących przepisów, Zarząd postanowił obniżyć cenę wywoławczą, aby zwiększyć prawdopodobieństwo sprzedaży. Konieczne jest pozyskanie środków do budżetu Powiatu Tczewskiego na realizację zadań własnych.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA
Tadeusz Dziwonkowski

GEODETA POWIATOWY
Naczelnik Wydziału
Gospodarki i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Władysław Pobłocki z up. SKARBNIKA

WNOSZĄCY
Zarządu Powiatu Tczewskiego
Tczew, dnia 03.02.2015 r.
Grażyna Jaszczyk
Naczelnik Wydziału Finansów