

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 28 listopada 2014 r. Michna Meat sp. z o.o. spółka komandytowa z siedzibą w Pelplinie zwróciła się do Powiatowego Zarządu Dróg w Tczewie z propozycją odpłatnego wynajęcia na okres 25 lat części działek o nr 149/3 i 147/9, obręb Ropuchy, gmina Pelplin stanowiących część pasa drogowego drogi powiatowej nr 2718G (Starogard Gdański – Rywałd - Klonówka – Pelplin) o powierzchni odpowiednio około 91 m² i około 1064 m², objętych księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tczewie o nr GD1T/00049084/2. Zgodnie z propozycją przedsiębiorcy na wynajętej części nieruchomości mają być urządzone: ogólnodostępny parking o powierzchni około 974 m² i chodnik łączący teren zakładu z istniejącym już chodnikiem w ciągu drogi powiatowej zajmujący około 181 m². Czynsz najmu wedle propozycji przedsiębiorcy miałby wynieść 700 złotych.

Zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych grunty położone w pasie drogowym mogą być oddane w najem, dzierżawę albo użyczone w drodze umowy na cele związane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a także na cele związane z potrzebami obsługi użytkowników ruchu. Zgodnie z propozycją złożoną przez Michna Meat sp. z o.o. spółki komandytowej wynajęta część nieruchomości ma być wykorzystana na cele związane z obsługą użytkowników ruchu – ogólnodostępne parking i chodnik, co przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa na nr 2718G – obecnie samochody parkują na poboczu drogi.

Z uwagi na wyznaczony przez ustawę o drogach publicznych cel, na jaki mogą być przeznaczone nieruchomości położone w pasie drogowym dróg publicznych, jak i samo położenie nieruchomości, brak jest przesłanek dla stosowania trybu przetargowego wyłonienia najemcy nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

STARCISTA

Tadeusz Działonkowski

DYREKTOR
Powiatowego Zarządu Dróg w Tczewie

mgr inż. Maria Witłowska

WNOSZEŃ NA PODLEGŁOŚĆ
Zarządu Powiatu Tczewskiego.

Tczew, dnia 22.01.2015 r.

podpis.....