

**UCHWAŁA NR II/11/14
RADY POWIATU TCZEWSKIEGO**

z dnia 29 grudnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości, położonej przy Pl. Gen. Hallera 6 w Tczewie.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013r., poz. 595, poz. 645, z 2014r. poz. 379, poz. 1072), **Rada Powiatu Tczewskiego**

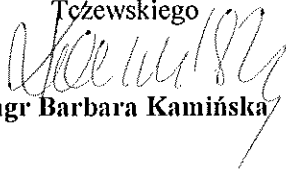
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres od 1 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku, części nieruchomości o łącznej powierzchni 137,70 m², znajdującej się na parterze budynku położonego przy Pl. Gen. Hallera 6 w Tczewie, pomiędzy Powiatem Tczewskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu a MIG Spółką Jawną Marek Kloss, Michał Żbikowski. Dla nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 360 (obręb 8), Sąd Rejonowy w Tczewie prowadzi księgę wieczystą KW nr GDIT/00000027/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tczewskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Powiatu
Tczewskiego


mgr Barbara Kamińska

Uzasadnienie

Na podstawie umowy najmu nr GG/032.25.2014 z dnia 3 lutego 2014 roku wynajęto na okres od 1 lutego 2014r. do 31 grudnia 2014r. spółce MIG Sp. J. Marek Kloss, Michał Żbikowski pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 137,70 m², usytuowane na parterze budynku, położonego w Tczewie przy Pl. Gen. Hallera 6, w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej.

Z uwagi na rozpoczęcie długotrwałej procedury związanej ze sprzedażą nieruchomości, Zarząd Powiatu Tczewskiego podjął decyzję o ponownym oddaniu części nieruchomości w najem na okres jednego roku tj. od 1 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2015r. Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Wniosek w sprawie wynajęcia przedmiotowej części nieruchomości złożył wspólnik reprezentujący spółkę MIG - dotychczasowy najemca.

Artykuł 12 ustawy o samorządzie powiatowym stanowi, iż w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Powiatu. Zatem podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.