

UCHWAŁA NR 119/672/14
ZARZĄDU POWIATU TCZEWSKIEGO

z dnia 22 września 2014 r.

w sprawie ustalenia ceny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013r. poz. 595, poz. 645, z 2014r. poz. 379, poz. 1072), art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906), § 4 pkt 4 uchwały Nr XLVII/342/06 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 22 sierpnia 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tczewskiego oraz zasad ich użyczenia, wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXVII/191/08 z dnia 28 października 2008r. i uchwałą Nr XLVII/302/10 z dnia 27 stycznia 2010r. oraz § 1 uchwały Nr XXIII/141/12 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 29 maja 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ul. Targowej 1, zmienionej uchwałą Nr XL/263/13 z dnia 26 listopada 2013 roku Zarząd Powiatu Tczewskiego przy udziale niżej wymienionych członków Zarządu:

Józefa Puczyńskiego	- Starosty Tczewskiego
Mariusza Wiórka	- Wicestarosty
Stanisława Ackermana	- członka Zarządu
Tadeusza Dzwonkowskiego	- członka Zarządu
Witolda Sosnowskiego	- członka Zarządu

uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ul. Targowej 1, zapisanej w księdze wieczystej KW nr GD1T/00030790/8, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 188/4 (obręb 10, arkusz mapy 5) o pow. 1,4432 ha na 2 600 000,00 zł (słownie: dwa miliony sześćset tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT od towarów i usług.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wydziałowi Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 155/603/14 Zarządu Powiatu Tczewskiego z dnia 6 marca 2014 r. w sprawie ustalenia ceny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA PRAWNY

mgr Katarzyna Stefańska

mgr Włodzisław Zastrzeżony
formalno-prawnych

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

kopia 19.09.2014

109

Uzasadnienie

W wykonaniu uchwały Nr XXIII/141/12 Rady Powiatu Tczewskiego z dnia 29 maja 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tczewskiego, położonej w Tczewie przy ul. Targowej 1, zmienionej uchwałą Nr XL/263/13 z dnia 26 listopada 2013 roku, Zarząd Powiatu Tczewskiego ustalił, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, cenę nieruchomości, podejmując uchwałę Nr 155/603/14 z dnia 6 marca 2014r. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości został rozstrzygnięty wynikiem negatywnym, gdyż w terminie określonym w ogłoszeniu na składanie ofert, nie wpłynęła żadna oferta.

Zarząd Powiatu Tczewskiego postanowił podjąć kolejną próbę zbycia przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu. Cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości;

W związku z tym, Zarząd postanowił obniżyć cenę wywoławczą, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym wyceny nieruchomości.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA

dr inż. Józef Puczyński

ZASTĘPCA NACZELNIKA

Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

Barbara Mikołajczyk
mgr Barbara Mikołajczyk

WNIOSZC NA POSTROŻENIE
Zarządu Powiatu Tczewskiego.

Tczew, dnia 2014-09-22

podpis.....